

JOKIOISTEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty	Valtuusto 25.4. 2002.
Voimaantulopäivä	1.6.2002 Muutos 1.6.2003 (valtuusto 11.4.2003 § 7) Muutos 1.6.2004 (valtuusto 29.4.2004 § 15) Muutos 1.1. ja 1.3.2006 (valtuusto 31.10.2005 § 73) Muutos 1.6.2006 (valtuusto 15.5.2006 § 18) Muutos 1.2.2008 (valtuusto 19.12.2007 § 56) Muutos 1.3.2009 (valtuusto 19.1.2009 § 27) Muutos 1.9.2009 (valtuusto 23.6.2009 § 59)
Muutos	Valtuusto 11.4.2003 § 7 (3 § 1. mom.) Valtuusto 29.4.2004 § 15 Valtuusto 31.10.2005 § 73 (1 § ja 3 §) Valtuusto 15.5.2006 § 18 (3 §) Valtuusto 19.12.2007 § 56 (2 §, 3 § ja 5 §) Valtuusto 19.1.2009 § 27 (3 §) Valtuusto 23.6.2009 § 59

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- mutta ei-palauttamiskelpoisia ja sisältävät arvonlisäveron. Liittymismaksut määrätään vain, jos rakennus liitetään vesi- ja/tai viemärijohtoon.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = k * A * p * y_L$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala. Liittymismaksua määrättäessä vähimmäiskerrosala on 100 m².

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Viemäröinti 0,6	Jätevesi 0,4 Hulevesi 0,2
Yhteensä	1,0

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Omakotitalo/maatilan asuinrakennus	6
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	6
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus 1	1
Teollisuusrakennus 2	3
Julkinen rakennus	3
Omakotitalon talousrakennus	4
Maatalouden talousrakennus	4
Vapaa-ajan rakennukset	12

Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. (Eriyiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.)

Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) veroton 3,50 euroa/k-m² ja verollinen 4,27 euroa/k-m².

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 20 % tai 30 k-m² ja muutoksessa otetaan huomioon se, kumpi ehto täyttyy ensin. Muutosta/muutoksia verrataan aina aiemmin määrättyyn ja maksuunpantuun liittymismaksuperusteeseen.

2 §

Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella vedelle sekä jätevedelle (euroa/vuosi) seuraavasti:

Mittari	Veden perusmaksu €/vuosi (alv 0 %)	Veden perusmaksu €/vuosi (alv 22 %)	Jäteveden perus- maksu €/vuosi (alv 0 %)	Jäteveden perus- maksu €/vuosi (alv 22 %)
20 mm	20,00	24,40	20,00	24,40
25 mm	29,00	35,38	29,00	35,38
30 mm	36,00	43,92	36,00	43,92
40 mm	43,00	52,46	43,00	52,46
50 mm	58,00	70,76	58,00	70,76

3 §**Käyttömaksu**

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi: Euroa/ m ³	Vesi: euroa/m ³ (sis. ALV)	Jätevesi euroa/ m ³	Jätevesi Euroa/ m ³ (sis. ALV)
1,11	1,35	1,75	2,14

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

4 §**Poikkeukset**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §**Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.