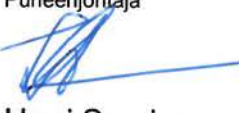

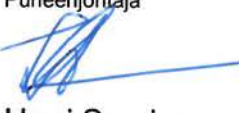

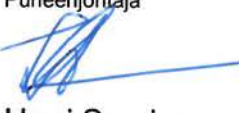










Kokousaika	Torstai 26.1.2017 klo 18.00 – 19.15						
Kokouspaikka	Kunnanhallituksen kokouhuone						
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Harri Saarinen, puheenjohtaja Jaana Heinämäki Janne Korri Tomi Laajalehto Jukka Pesola Leena Puura						
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)	Sirpa Larko, kunnanhallituksen edustaja Juha Lemmetty, ympäristösihteeri, esittelijä						
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.						
Asiat	§ 1 - 7						
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti ympäristölautakunnan jäsenet Jaana Heinämäki ja Janne Korri.						
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Puheenjohtaja</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Harri Saarinen</td> <td style="text-align: center;">Juha Lemmetty</td> </tr> </table>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä			Harri Saarinen	Juha Lemmetty
Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä						
							
Harri Saarinen	Juha Lemmetty						
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	<p>Tarkastusaika</p> <p>Jokioinen 2.2.2017</p> <p>Allekirjoitukset</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Jaana Heinämäki</td> <td style="text-align: center;">Janne Korri</td> </tr> </table>			Jaana Heinämäki	Janne Korri		
							
Jaana Heinämäki	Janne Korri						
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	<p>Paikka ja pvm</p> <p>Kunnanvirastossa 3.2.2017 klo 10.00–12.00</p> <p>Virka-asema</p> <p>Allekirjoitus</p> <p>Ympäristösihteeri</p> <p style="text-align: right;"></p>						



Ympäristölautakunnan vuoden 2017 talousarvion ja vuosien 2017–2019 taloussuunnitelman käyttösunnitelman hyväksyminen

Ymla § 1
26.1.2017

Valtuusto on 15.12.2016 hyväksynyt kunnalle talousarvion vuodelle 2017 ja taloussuunnitelman vuosille 2017–2019.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat, omaa toimialuettaan ja omia valtuustotason määärahojaan koskevat käyttösunnitelmat, joilla päätetään ja kohdennetaan yksityiskohtaisesti valtuuston hyväksymien määrärahojen käyttö.

Kunnanhallitus käsitteli Jokioisten kunnan vuoden 2017 talousarvion ja vuosien 2017-2019 taloussuunnitelman täytäntöönpanoa kokouksessaan 9.1.2017 ja antoi asiasta seuraavan päätöksen:

Kunnanhallitus päättää lähettää Jokioisten kunnan vuoden 2017 talousarvion ja vuosien 2017 - 2019 taloussuunnitelman hallinto- ja toimielimille täytäntöön pantavaksi ja talousarviovuoden käyttösunnitelmien laatimista ja hyväksymistä varten ja toteaa, että talousarvio sitoo valtuuston päätöksen mukaisesti toimielimiä niin, ettei lisämäärärahoja myönnetä vuonna 2017 millekään toimielimelle vaan mahdolliset ylitystarpeet on katettava sisäisin siirtein ja ajoissa toteutetulla hallintoelimen omalla talouden tasapainottamisella.

Lisäksi annetaan seuraavat täytäntöönpano-ohjeet:

- 1) Talousarvion täytäntöönpanossa on noudatettava tarkkaa ja taloudellista toimintaa. Hallintoelinten on oma-aloitteisesti meneteltävä siten, että kaikessa toiminnassa huomioidaan koko talousarviovuoden ajan menokehityksen hillitseminen ja mietitään kunkin päätöksen taloudellisia vaikutuksia ja mahdollisesti useampaa vuotta koskevaa ratkaisua tehtäessä kertautuvia vaikutuksia ja huolehditaan pitkäjänteisestä kunnan menojen ja tulojen toisiinsa sopeuttamisesta sekä kokonaistalouden tasapainottamisesta.

Kunkin toimielimen tulee tarkastella kriittisesti omaa menorakennettaan ja löytää menosäästöjä ja/tai lisätuloja sekä sopeuttaa palvelutuotantorakenteensa vallitsevaan kysyntään ja asiakasmäärään.



- 2) Talousarvion meno- ja tulomäärärahojen valtuuston päätöksen mukaiseen sitovuuteen on kiinnitettävä edelleen erityistä huomiota.
- 3) Toiminnallisten tavoitteiden saavuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja sekä tavoitteiden että mittareiden kehittämistä tulee yhä jatkaa.
- 4) Uuden henkilöstön rekrytointiin (virkojen ja toimien täyttämiseen) on etukäteen pyydettävä kunnanjohtajan erillinen lupa, siitakin huolimatta, että uusi tai vakinaistettava vakanssi sisältyy talousarvioon.
- 5) Vanhojen avoimeksi tulleiden toimien ja virkojen uudelleen täyttämiseen tulee pyytää kunnanjohtajan lupa, ennen toimen tai viran auki julistamista. Uudelleentäyttämisen perusteista ja tarpeesta on annettava riittävä, perusteltu selvitys.

Määräaikaista henkilöstöä ei saa palkata muutoin kuin olemassa olevan vakanssin/nimetyt henkilön sijaisuuteen silloin, kun se on toiminnallisesti aivan välttämätöntä. Sijaisuudet tulee hoitaa ensisijaisesti sisäisin järjestelyin.

Työvoiman määrää ei siis saa lisätä palkkaamalla määräaikaisia työntekijöitä (pl. vakinaisen vakanssin sijaisuus) tai vuokraamalla työvoimaa.

Aiempaa määräaikaista henkilökuntaa ei saa vakinaistaa ilman kunnanhallituksen lupaa.

- 6) Useampia hallintoelimiä koskevissa saman tavarantavaryhmän (esim. atk-laitteet, toimistotarvikkeet, elintarvikkeet jne.) hankinnoissa on käytettävä yhteishankintoja ja puitesopimuksia.
- 7) Taloussuunnitelmavuosille hyväksytyt hankkeet tulee ao. hallintoelinten hankkeiden suunnittelun ja valmistelun osalta käynnistää riittävän ajoissa ja huomioiden mahdollisen valtiolta anottavan rahoituksen määräajat. Hankesuunnitelmat tulee pääsääntöisesti olla hyväksyttynä/hyväksymiskäsittelyssä ennen talousarviokäsittelyä.



- 8) Jokaisella toimielimellä ja tilivelvollisella viranhaltijalla on erityinen vastuu talousarviossa olevien määrärahojen riittäväydestä ja toiminnan johtamisesta ja ohjaamisesta siten, että määrärahat riittävät.
- 9) Kunnanhallitus päättää tarvittaessa määrärahojen mahdollisista siirtoehdotuksista sektorilta toiselle talousarviovuoden aikana taloutta ja sen kehitystä koskevien raporttien ja selvitysten perusteella.
- 10) Investointimäärärahat ovat ehdottoman sitovia. Valtuuston hyväksymään talousarvioon sisältyvät investoinnit on toteutettava täsmällisesti talousarvion mukaisina ja täsmällisesti valtuuston päättämiin kohteisiin. Määrärahoja ei saa osittainkaan käyttää muihin kohteisiin/asioihin. Mikäli jostakin investoinnista jää määrärahaa, ei sitä saa käyttää mihinkään muuhun.
- 11) Työntekijän/viranhaltijan palkkakustannukset voidaan jakaa enintään kymmeneen (10) kustannuspaikkaan kuukaudessa/vuodessa. Jakoperusteen tulee olla käytössä koko toimintavuoden ajan. Työntekijän/viranhaltijan palkkakustannuspaikkoja ei saa muuttaa kuukausittain, koska tämä aiheuttaa merkittävän määrän manuaalista työtä, joka kertautuu palkka- ja taloushallinnon eri osioissa sekä syö kunnan tietojärjestelmän kehitystyöllä saavutettua toimintojen tehostamista ja päällekkäisen työn poistoa.
- 12) Kunnanhallitus voi talousarviovuoden aikana antaa myös muita toiminta- ja täytäntöönpano-ohjeita kulloisenkin tilanteen edellyttämällä tavalla.
- 13) Valtuuston hyväksymän kuntastrategian sisältö ja toimenpiteet tulee ottaa johdonmukaisesti huomioon toiminnan suunnittelussa ja toiminnassa sekä käyttösuunnitelmien laadinnassa.

Hämeenlinnan pelastuslautakunta on 15.12.2016 vahvistanut Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen vuoden 2017 käyttösuunnitelman ja investointisuunnitelman sekä kuntien maksuosuudet. Jokioisten kunnan maksuosuus on kunnan hyväksytyin talousarvion mukainen.



Ympäristölautakunnan talousarviossa on lautakunnan esityksestä 12.500 euron määräraha henkilöstön eläköitymisestä mahdollisesti aiheutuvien lupiin liittyvien käsittelykustannusten hoitamiseen.

Jokioisten kunta ja Forssan kaupunki ovat neuvotelleet ostopalvelusopimuksesta ympäristönsuojelun toimialaan liittyvien tehtävien hoitamisesta Jokioisten kunnassa. Neuvottelut ovat sopimusluonnosasteella.

Esityslistan liitteenä nro 1/1/2017 on ympäristölautakunnan vuoden 2017 talousarvion ja vuosien 2017-2019 talousarvion käyttösuunnitelma.

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä ympäristölautakunnan vuoden 2017 talousarvion ja vuosien 2017-2019 taloussuunnitelman käyttösuunnitelman liitteen 1/1/2017 mukaisesti ja

2. merkitä tietoonsa saatetuksi kunnanhallituksen antamat talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liite nro 1/1/2017



Lausunto Jokioisten keskustan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Ymla § 2
26.1.2017

Jokioisten kunnan tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Jokioisten keskustan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 27.1.2017 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on kertoa, miksi kaavamuutos laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 26,95 ha sijaiten Jokioisten keskustassa rajoittuen Keskuskatuun, Ruokosuontiehen, Paronintiehen, Paukkumäen virkistysalueeseen ja Asematiehen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on selkiyttää alueen liikennejärjestelyitä sekä parantaa liikenneturvallisuutta, muun muassa sujuvoittamalla koulujen saattoliikennejärjestelyitä sekä mahdollistamalla Keskuskadun ja Humppilantien kiertoliittymä.

Liikenteellisten tavoitteiden lisäksi asemakaavan muutoksella määritellään ja huomioidaan keskustakorttelien kehittämistarpeet.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta ko. asemakaavan muutosalueesta.

Ehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ollut huomauttamista Jokioisten keskustan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Keskustelun jälkeen ympäristösihteeri teki seuraava lisäyksen ehdotukseen: Ympäristölautakunta esittää, että osallisiksi nimitetään Jokioisten koulutuslautakunta, Osuuskauppa Hämeenmaa ja Kesko.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Lausunto Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntien jätehuoltomääräykset – luonnoksesta

Ymla § 3
26.1.2017

Loimi-Hämeen yhteistoiminta-alueen jätelautakunta pyytää kuntien ympäristönsuojeluviranomaisten lausuntoa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntien jätehuoltomääräys –luonnoksesta. Lausuntoa toivotaan mahdollisimman pian kuitenkin viimeistään 31.1.2017.

Jätehuoltomääräysten uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, kun Satakunnan alueella toiminut Satakierto Oy fuusioitui Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n kanssa.

Jätehuoltomääräysten yhtenäistämistyötä on tehty jätelautakunnan nimeämän työryhmän voimin. Työryhmässä keskustelua aiheuttivat erityisesti jätteenkuljetuksen keskeytykset, jäteastian tyhjennysvälit, yhteisen jäteastian käytöstä tehtävät ilmoitukset, pienten jättesivuvirtojen salliminen sekä jätteen vastaanottoaipaikkojen osoittaja.

Jätteiden vastaanotto- ja käsittelypaikkojen osalta on määräyksissä tarkennettu, että kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piiriin kuuluvat jätteet on toimitettava Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osoitamiin ja jätelautakunnan vahvistamiin vastaanottoaipaikkoihin.

Jäteastian tyhjennysväliä on esitetty pidennettäväksi niin, että koko kunnan alueella jäteastian tyhjennysväli on enintään 8 viikkoa, jos kiinteistöllä on hyvin hoidettu biojätteen lajittelu ja erilliskeräily tai kompostointi.

Uutena määräyksenä on kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen keskeyttäminen perustellusta syystä jätehuoltoviranomaisen luvalla määräajaksi vakituisessa asuinkäytössä olevan kiinteistön ollessa käyttämättömänä yli kolmen kuukauden ajan. Jos vakituinen asuinkiinteistö on käyttämättömänä 1-3 kuukautta, voidaan jätteenkuljetus keskeyttää kiinteistön haltijan ilmoituksella jätteenkuljettajalle.

Jos vapaa-ajan asuntoa ei käytetä 1.10. – 30.4. välisenä aikana, asunnon jätteenkuljetus voidaan keskeyttää kyseiseksi ajaksi ilmoittamalla asiasta jätteenkuljetusyritykseen.



Jätehuoltoviranomainen voi hakemuksesta pienien jäte-erien keräämisen osalta myöntää asukkaalle, yritykselle tai yhteisölle luvan kerätä ja hyödyntää pieniä määriä erikseen syntypaikkalajiteltua kunnan vastuulla olevaa jätettä.

Esityslistan oheismateriaalina on jätehuoltomääräykset –luonnos.

Ehdotus

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan otsikkoasiasta seuraavaa:

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntien jätehuoltomääräysten yhtenäistämisen myötä tehdyt muutokset määräyksiin ovat ajankohtaiset.

Erityisesti jäteastioiden tyhjennysvälin pidentäminen maksimissaan 8 viikkoon on jätteiden lajittelua tukeva päätös edellyttäen kuitenkin biojätteiden kompostointia tai erilliskeräilyä.

Uutena määräyksenä oleva mahdollisuus yhteisöjen ja muiden kerätä pieniä määriä erikseen syntypaikkalajiteltua kunnan vastuulla olevaa jätettä tukee näiden toimijoiden toimintaa.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntien jätehuoltomääräykset –luonnoksesta.

Keskustelun jälkeen ympäristösihteeri teki päätösehdotukseen seuraavan lisäyksen:

Ympäristölautakunta toteaa, että kuntien kunnossapidosta olevien yleisten alueiden jätehuollon järjestämisen osalta luonnoksen mukaiset jätehuoltomääräykset eivät ole selkeät ja aiheuttavat liiallista tulkintaa. Tällaisia yleisiä alueita ovat muun muassa kadut, puistot, torit, uimarannat ja liikuntapaikat. Ympäristölautakunnan mielestä edellä mainituilla alueilla syntyvä jäte ei ole määrältään, laadultaan eikä olosuhteiltaan suoraan rinnasteinen jätehuoltomääräysluonnoksessa viitattuihin veloitteisiin. Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan, että jätehuoltomääräyksiä tulee kunnan hoidossa olevien yleisten alueiden osalta selkiinnyttää ja tarkentaa. Määräyksissä tulee ottaa huomioon yleisten alueiden erityisolosuhteet ja mahdollisuus tarkoituksenmukaiseen jätehuoltoon.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Aumausilmoitukset

Ymla § 4
26.1.2017

Eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1250/2014) mukaan kuivalannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastoinnista aumassa tulee ilmoittaa 14 vuorokautta ennen varastoinnin aloittamista kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Em. asetuksen 6 §:n mukaan orgaanista lannoitevalmistetta, jonka kuiva-ainepitoisuus on vähintään 30 prosenttia, voidaan varastoida myös aumassa. Varastoinnista ei saa aiheutua vesistön pilaantumista tai sen vaaraa. Varastointi aumassa on aina kielletty pohjavesialueella ja tulvanalaisella alueella.

Auma on sijoitettava kantavalle peltoalueelle ja kaltevalla pellolla lähelle pellon yläreunaa. Aumaa ei saa sijoittaa alle 100 metrin etäisyydelle vesistöistä, valtaojasta tai talousvesikaivosta eikä alle viiden metrin etäisyydelle ojasta. Auman pohjalle on levitettävä vähintään 20 cm nestettä sitova kerros ja auma on peitettävä tiiviillä peitteellä. Lisäksi aumantekopaikalta on poistettava lumi ja alusta on muotoiltava siten, että nesteiden pääsy ympäristöön estyy.

Yhteen aumaan on sijoitettava vähintään yhden hehtaarin alalle tai enintään koko lohkolle ja siihen rajautuville lohkoille levitettävä määrä orgaanista lannoitevalmistetta. Aumaan varastoitu orgaaninen lannoitevalmiste on levitettävä viimeistään vuoden kuluttua auman perustamisesta. Paikalle, jolla auma on sijainnut, saa sijoittaa uuden auman kahden väli vuoden jälkeen

Mitä edellä on säädetty orgaanisten lannoitevalmisteiden vastaanottamisesta ja varastoinnista, koskee myös tilalle vastaanotettavaa kuivalantaa, jonka kuiva-ainepitoisuus on vähintään 30 prosenttia.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tehdyt aumausilmoitukset:
- Mikko Järvinen Kalsuntie 580 30100 Forssa

Ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut aumausilmoitukset.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:
Lautakunta Hallitus Valtuusto

JH JK

Lisätietoja: Juha Lemmetty
p. 050 592 5854
juha.lemmetty@jokioinen.fi



Viranomaisten pöytäkirjat ja päätökset

Ymla § 5
26.1.2017

Rakennustarkastaja on myöntänyt seuraavat rakennusluvat:
19.12.2016

-As Oy Jokioisten Ventälä, asuinhuoneiston korjaustyöt
-Näräkkä Heikki ja Sari, varaston rakentaminen

03.01.2017

-Mattila Laura ja Toni, maataloustuotevaraston rakentaminen
17.01.2017

-Mäkelä Jarmo ja Kankare Kirsi, asuinrakennuksen purkaminen

Rakennustarkastaja on käsitellyt seuraavat ilmoitukset:

08.12.2016

-Jokioisten kunta, monitoimikentän rakentaminen Miinan koulun
piha-alueelle

20.12.2016

-As Oy Jokioisten Ventälä, asuinkerrostalon ikkunoiden vaihto
-As Oy Jokioisten Kaskipuisto, asuinrivitalon ikkunoiden vaihto

Ympäristösihteeri

-21.12.2016 § 8 Avustuksen myöntäminen, tarveharkintainen
pientalon energia-avustus

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä esitellyt viranomais-
ten pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, että edellä luetel-
luissa kunnan viranomaisten pöytäkirjoissa ja päätöksissä olevia
kuntalain 51 §:n mukaisen otto-oikeuden piiriin kuuluvia päätöksiä
ei oteta lautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Ilmoitusasiat

Ymla § 6
26.1.2017

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
-päättös 19.12.2016 nro 327/2016/1 Pintos Oy, naulatehtaan ympäristöluvan lupamääräysten tarkistaminen; aluehallintovirastoon jättänyt asian käsittelyyn sillensä.

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry
-testausseleste talousvesi 4.1.2017 17-242 verkosto; Uudenmäentie 26 31630 Minkiö
-testausseleste talousvesi 10.1.2017 17-414 verkosto; Humppilantie 913, Uudenmäentie 26, Kivistöntie 20
-jaksoraportti 1.10.2016-31.12.2016 Jokioisten jätevedenpuhdistamo
-kertaraportti 10.1.2017 17-410 Jokioisten jätevedenpuhdistamo

Forssan kaupungin jätelautakunta
-ote 13.12.2016 Jätehuollon palvelutason määrittäminen

Valtuusto
-ote 15.12.2016 § 48 Forssan seudun kotouttamisohjelma
-ote 15.12.2016 § 49 Vuoden 2017 talousarvio ja vuosien 2017-2019 taloussuunnitelma

Hämeen ELY-keskus/Ympäristöyksikkö
-päättös 16.1.2017 HAMELY/1276/2015 Ympäristölupapäätökseen liittyvän tarkkailusuunnitelman hyväksyminen, Uusioaines Oy

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä luetellut ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Lausunto Kalakosken asemakaavan muutoksesta ja Selkäimen asemakaavan laajennuksesta

Ymla § 7
26.1.2017

Jokioisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista lausuntoa Kalakosken asemakaavan muutoksesta ja Selkäimen asemakaavan laajennuksesta. Lausuntoa pyydetään viimeistään 17.2.2017 mennessä.

Lausunnolla olevaa asemakaavan muutosehdotusta on tarkistettu luonnosvaiheesta annettujen lausuntojen jälkeen seuraavasti:
-kaavaselostusta on tarkistettu Museoviraston lausunnon perusteella rakennetun ympäristön kuvausta koskevilta osin
-koulurakennukset on osoitettu sr –suojelumerkinnällä
-AO-3 kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu
-rakennusalojen rajausta, rakennusalohtaisia kerrosaloja ja rakentamistapaa koskevia määräyksiä on tarkistettu lausuntojen perusteella. Rakennusalohtaiset kerrosalat on määritelty olemassa olevien rakennusten kerrosalojen pohjalta. Suojeltavien koulurakennusten rakennusaloille osoitetut kerrosalat mahdollistavat ulakkotilojen käyttöönoton kerrosalaan laskettavina tiloina.
-kaavaselostuksessa on tarkistettu maakuntakaavaa koskevia tietoja

Ympäristölautakunnan luonnosvaiheen lausunnossa esitettyä rakennusoikeuksien kerrosalaneliömetrien korvaamista tehokkuusluvulla 0,2 ympäröivien kortteleiden mukaan on lausunnoista annetussa vastineessa todettu seuraavaa:
Kaava-alueen maankäyttö poikkeaa lähtökohdiltaan ja siten myös tulevalle maankäytölle asetettavien tavoitteidensa osalta kaava-aluetta ympäröivistä AO –kortteleista. Kaavan laatijan näkemyksen mukaan kaava-alueen tulevalle maankäytölle asetetut tavoitteet ja Museoviraston lausunnossa esille tuodut suojelunäköt voidaan yhteen sovittaa parhaiten rakennusalohtaisin kerrosaloin.

Esityslistan oheismateriaalina on ko. kaava-alueen kaavaehdotus.

Ehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista Kalakosken asemakaavan muutoksen ja Selkäimen asemakaavan laajennuksen kaavaehdotuksesta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Lisätietoja: Juha Lemmetty

p. 050 592 5854

juha.lemmetty@jokioinen.fi

JH JK