

Kokousaika	Tiistai 11.6.2019 klo 18.00–		
Kokouspaikka	Valtuustosali		
Käsiteltävät asiat			
§	Sivu	Liite nro	
24	40		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
25	41		Pöytäkirjan tarkastus
26	42	tp, ttk	Jokioisten kunnan tilinpäätös 2018
27	46	ak	Arviointikertomus 2018
28	47		Valtuustoaloite muovijätteen kierrätyspisteestä
29	48		Valtuustoaloite neuvottelupyynnöstä tieasioissa
30	50		Valtuustoaloite lisäkustannusten selvittämisestä
31	52		Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017–2020
32	59		Nuorten ilmainen ehkäisy ja lisääntymisterveys
33	64	om.	Jokioisten kunnan henkilöstöraportti vuodelta 2018
34	65		Seutuneuvostosopimus
35	66		Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asuntojen talouden tervehdyttäminen
36	70		Kiireelliset asiat
37	71		Ilmoitusasiat Valitusosoitus
Pöytäkirjan nähtävänä pito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla (www.jokioinen.fi / Päätöksenteko / Pöytäkirjat ja esityslistat) 18.6.–25.7.2019.		
Puheenjohtaja	<i>Jorma Hacklin</i> Jorma Hacklin		



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt. § 24
11.6.2019

Tämän kokouksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle 6.6.2019. Samana päivänä esityslista on julkaistu kunnan kotisivuilla www.jokioinen.fi / Ilmoitustaulu/Kuulutukset. Kuntalain mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Hallintosäännön mukaisesti valtuuston puheenjohtaja toteaa, onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.



Pöytäkirjan tarkastus

Valt. § 25
11.6.2019

Tämän kokouksen pöytäkirja pidetään valtuuston päätöksen perusteella yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla (www.jokioinen.fi / Päätöksenteko / Pöytäkirjat, esityslistat ja viranhaltijapäätökset) 18.6.–25.7.2019.

Hallintosäännön mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. Vuoroittaisperiaatteen mukaan vuorossa ovat valtuutetut Marjo Ramstadius ja Jukka Heinämäki.



Jokioisten kunnan tilinpäätös 2018

Kh § 65
1.4.2019

Kuntalain perusteella kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen laadinnassa noudatetaan kuntalain ja soveltuvin osin kirjanpitolain säännöksiä. Kirjanpitolain säännösten soveltamisesta antaa ohjeet kirjanpitolautakunnan kuntajaosto. Sen antamat ohjeet kuuluvat kirjanpitolain 3 §:n edellyttämän hyvän kirjanpitotavan lähteisiin kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä.

Kuntalain mukaan kunnan ja kuntayhtymän on sisällytettävä tilinpäätökseensä tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, jolla on määräämisvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Kirjanpitolain mukaan tilinpäätös on laadittava 3 kk:n kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kuntalain mukaan toimintakertomus on osa kunnan virallista tilinpäätöstä. Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on esittää selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kuntalain mukaan tilintarkastajien on viimeistään toukokuun loppuun mennessä tarkastettava hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito, tilinpäätös. Tilintarkastajan tulee noudattaa valtuuston ja tarkastuslautakunnan antamia erityisiä ohjeita, mikäli ne eivät ole ristiriidassa lain, kunnan johtosääntöjen tai hyvän tilintarkastustavan kanssa.

Tilinpäätökseen sisältyvät konsernituloslaskelma, konsernitase ja konsernirahoituslaskelma. Tilinpäätökseen sisältyvät myös arvio



merkittävämmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta ja konsernivalvonnasta.

Tulos

Jokioisten kunnan tilinpäätös vuodelta 2018 osoittaa 30 783,95 euron alijäämää. Vuosi 2017 toteutui 0,27 milj. euroa ylijäämäisenä, joten nyt tulos on selvästi heikompi. Vuonna 2016 kunnan tulos oli 0,78 milj. euroa alijäämäinen. Vuonna 2015 puolestaan 1,18 milj. euroa ylijäämäinen.

Kunnallisveron kertymä jäi 322 956 euroa budjetoidusta. Myös yhteisöveron tuotto jäi budjetoidusta 83 605 euroa. Kiinteistöveroakin kertyi 46 542 euroa alle budjetin. Kokonaisuutena verotulot jäivät budjetoidusta 453 105,34 euroa.

Valtionosuuksia kertyi 9 530 124 euroa. Tämä on 251 124 euroa budjetoitua enemmän. Näin valtionosuudet kompensoivat osittain verotulojen kertymävajetta.

Toimintatuotoista kaikki muut lajit, paitsi maksutulot toteutuivat budjetoitua suurempina. Toimintatuottoja kertyi 385 772,14 euroa enemmän. Ne oli alun perin arvioitu kohtuullisen varovaisesti talousarviota laadittaessa.

Toimintamenoista palkat ja palkkiot ylittivät talousarvion 209 252 eurolla. Talousarviossa oli varattu palvelujen ostoon (suurin sosiaali- ja terveyspalvelut) 20 132 490 euroa. Ostojen toteuma oli 20 158 240 euroa. Se ylitti talousarvion 25 750 eurolla.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden menoryhmässä tuli 37 024 euron ylitys. Vastaavasti avustuksiin varattuja määrärahoja jäi käyttämättä 43 041 euroa. Muihin toimintamenoihin meni 28 418 euroa arvioitua enemmän rahaa.

Poistoja tehtiin 1 550 750 euroa. Tämä on 129 490 euroa budjetoitua ennakkoarviota enemmän.

Lainat

Uutta pitkäaikaista lainaa ei nostettu toimintavuoden aikana lainkaan. Samaan aikaan vanhoja pitkäaikaisia lainoja maksettiin pois 1 336 103 euroa. Myös lyhytaikainen (kassalainat 1–360 päivää) lainakanta väheni 600 000 eurolla.



Vuoden lopussa kunnalla oli lainaa 15,08 miljoonaa euroa eli 2 903 euroa asukasta kohden. Vuoden 2017 lopussa kunnan lainakanta oli 17,02 miljoonaa euroa ja asukasta kohti tarkasteltuna 3 221 euroa. Asukaskohtainen lainamäärä laski vuodessa 318 euroa. Kassatilanne oli edelleen edellisiä vuosia kireämpi, sillä kassan keskimääräinen riittävyys oli 6 päivää. Vuosina 2015 ja 2016 se oli vielä 12 päivää.

Kunnan omavaraisuusaste vahvistui hieman, ollen 50,1 %. Edellisvuonna se oli 49,2 %.

Suhteellinen velkaantuneisuus laski 59,2 %:sta 55,8 %:iin.

Tase

Taseen loppusumma oli 37,9 miljoonaa euroa. Edellisvuonna se oli 39,15 miljoonaa euroa. Suurin muutos on tapahtunut poistojen myötä rakennusten ja koneiden sekä kaluston ryhmissä. Myös rahojen ja pankkisaamisten ryhmässä on laskua. Kunnan taseessa on aiemmilta vuosilta kertynyttä ylijäämää (vuoden 2018 alijäämä huomioden) 6,16 miljoonaa euroa eli 1 186 euroa asukasta kohden.

Investoinnit

Kunnan investointien tulorahoitusprosentti oli 248,77. Eli käytännössä kaikki investointien omahankintamenot pystyttiin rahoittamaan tulorahoituksella. Kokonaisinvestointimenot olivat 639 000 euroa. Rahoitusosuuksia ja tuloja investointeihin saatiin 28 000 euroa. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloja kertyi 78 000 euroa. Investoinnit vähenivät edellisvuodesta 85 000 eurolla.

Suurimpia investointeja olivat:

- kaavateiden rakentaminen (188 761)
- tievalaistus (47 639)
- Teerimäen päiväkodin aita (44 964)
- vesi- ja viemäriverkosto (288 679)
- kalusto (56 154).

Tasekirja ja toimintakertomus 2018 ovat esityslistan oheismateriaalina.



Ehdotus

Kunnanhallitus

1. esittää valtuustolle, että tilikauden 2018 alijäämäinen tulos, -30 783,95 euroa kirjataan vähennykseksi tilikauden alijäämä/ylijäämä-tilille,
2. allekirjoittaa vuoden 2018 tilinpäätöksen,
3. jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi, ja
4. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tarkastusltk § 32
29.4.2019

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajien on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset.

Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 23.4.2019 esittänyt tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Tilintarkastuskertomus on luovutettu tarkastuslautakunnalle 23.4.2019.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

- 1) saattaa tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2018 valtuustolle tiedoksi, ja
- 2) esittää valtuustolle, että vuoden 2018 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2018.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti yksimielisesti saattaa tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2018 valtuustolle tiedoksi ja esittää valtuustolle vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.–31.12.2018.

Valt. § 26
11.6.2019



Arviointikertomus 2018

Tarkastusltk § 34
29.4.2019

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Toimintakertomuksen, tilinpäätösasiakirjojen, tilivelvollisten viranhaltijoiden antamien selvitysten, päätöksenteon ja muulla tavoin tapahtuneen toiminnan seuraamisen perusteella tarkastuslautakunta arvioi toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista kunnassa ja kuntakonsernissa sekä toiminnan tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja hyväksyy sen.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti yksimielisesti jatkaa arviointikertomuksen tekoa 8.5.2019 pidettävässä kokouksessa.

Tarkastusltk. § 40
8.5.2019
Päätös

Tarkastuslautakunta laati arviointikertomuksen ja hyväksyi sen yksimielisesti.

Arviointikertomuksen kohtia, joissa on käsitelty teknisen toimen asioita Minna Lax on poistunut kokouksesta esteellisenä teknisen lautakunnan jäsenenä ja Eeva Lääveri on poistunut vapaa-aikalautakunnan asioiden käsittelyn ajaksi esteellisenä vapaa-aikalautakunnan varajäsenenä.

Jussi Tiensuu on poistunut kokouksesta teknisen toimen asioiden käsittelyn ajaksi. Sinä aikana puheenjohtajana on toiminut varapuheenjohtaja Jukka Heinämäki.

Valt. § 27
11.6.2019

Lautakunta jätti arviointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi.



Valtuustoaloite muovijätteen kierrätyspisteestä

Valt. § 23
11.5.2017

Jokioisten SDP:n valtuustoryhmä teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Jokioisten SDP:n valtuustoryhmä esittää, että keskustan alueelle perustetaan muovijätteen keräyspiste.

Tällä toimenpiteellä on mahdollisuus vähentää normaalin kotitalousjätteen sekaan joutuvien muovijätteen määrää ja näin saada arvokasta kierrätysmateriaalia hyötykäyttöön.

Jokioisilla 11. päivänä toukokuuta 2017

Jokioisten SDP:n valtuustoryhmä”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaisesti valmisteltavaksi.

Kh § 105
5.6.2017
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää aloitteesta lausunnon Forssan kaupungin jätelautakunnalta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Kh § 87
29.4.2019

Kunnan keskustaan on toteutettu Rinki-ekopiste muovipakkausjätteelle.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta, että valtuustoaloitteessa esitetty muovijätteen kierrätyspiste on toteutunut ja ehdottaa valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valt. § 28
11.6.2019



Valtuustoaloite neuvottelupyynnöstä tieasioissa

Valt. § 25
11.5.2017

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Jokioisten kunnallisjohto valmistelisi ja esittäisi neuvottelupyynnön Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikennevastuualueen johdolle.

Neuvottelupyynnön aiheena olisi kunnan alueella olevan tieverkon kunnostaminen ja päällystäminen yhteistyössä Jokioisten kunnan kanssa sovitun ajanjakson kuluessa.

Myönteistä ratkaisua toivoen!

Jokioinen 11.5.2017”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaisesti valmisteltavaksi.

Kh § 107
5.6.2017
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Asiasta käydyn keskustelun aikana kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kunnanhallitus päättää, että kunta järjestää neuvottelun Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa ja nimeää neuvottelun koollekutsujaksi kunnanjohtajan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Kh § 88
29.4.2019

Aloitteessa esitetyistä ja muista ajankohtaisista tieasioista ja niiden kehittämistä on järjestetty ELY-keskuksen kanssa neuvotteluita ja siten edistetty kunnan tieasioiden hoitoa ja tulevaisuuden suunnittelua. Seuraava neuvottelu on 10.5.2019.



Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä neuvottelutilanteen tiedoksi ja
2. ehdottaa valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valt. § 29
11.6.2019



Valtuustoaloite lisäkustannusten selvittämisestä

Valt. § 35
29.5.2017

PS:n varavaltuutettu Petri Into teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Teen kunnalle valtuustoaloitteena selvityspyynnön, joka koskee Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän vuonna 2017 saapunutta 560 000,00 euron lisälaskua vuoden 2016 sosiaalipalveluista (pääosin lastensuojelun kustannuksia).

Minkälaisista kuluista lisälasku koostuu? Onko kyseessä lasten huostaanoton kustannuksia, joiden maksut heijastuvat vielä tuleville vuosille rasittaen taloutta?

Ennakkoarvio siitä, onko vuoden 2017 sosiaalimenoissa tulossa talousarvioylitystä?

Jokioinen 29.5.2017

Petri Into
I varavaltuutettu, PS”.

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaisesti valmisteltavaksi.

Kh § 111
5.6.2017
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen johdosta selvityspyynnön Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymälle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Kh § 89
29.4.2019

Hyvinvointikuntayhtymän edustajia (mm. talousjohtaja ja palvelualuejohtajia) on vierailut kunnan eri tilaisuuksissa, mm. kunnanhallituksen ja valtuuston kokouksissa ja/tai seminaareissa valottamassa kuntayhtymän asioita, eri palveluiden käyttöä ja niiden kustannuksia, mm. aloitteessa mainittujen kustannusten osalta. Lisäksi palveluiden käytön ja kustannusten kehitystä on käyty läpi vuotuisissa sopimusohjausneuvotteluissa.



Ehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi em. perustein.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valt. § 30
11.6.2019



Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017–2020

Kh § 159
4.9.2017

Lastensuojelulain (417/2007) 12 §:n mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi ja lastensuojelun järjestämiseksi ja kehittämiseksi kunnan tai kuntien toimintaa koskeva suunnitelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Suunnitelma on otettava huomioon kuntalain mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Suunnitelma ohjaa, johtaa ja kehittää lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia edistävää työtä. Suunnitelman avulla pyritään varmistamaan lasten ja nuorten hyvinvointiin liittyvän toiminnan suunnitelmallisuus, tavoitteellisuus, pitkäjänteisyys sekä yhteistyö eri toimijoiden välillä.

Forssan kaupunki ja Humpvilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kunnat, sekä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä ovat päättäneet laatia lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman yhteistyössä. Päävastuu hyvinvointisuunnitelman laadinnasta on ollut hyvinvointikuntayhtymällä. Suunnitelmassa luodaan kuva lapsille, nuorille ja perheille tällä hetkellä tarjottavien palveluiden sisällöstä ja painotuksista, palvelujen toimivuudesta, vastaavuudesta, riittävyydestä ja resursseista suhteessa palvelutarpeeseen. Suunnitelman tavoitteena on tunnistaa sekä hyvin toimivat käytänteet ja prosessit että kehittämistä vaativat asiat.

Suunnitelma on sekä strateginen että konkreettinen toimintaohjelma, joka sisältää lasten ja nuorten parissa tehtävän hyvinvointityön arvopohjan ja tahtotilan sekä konkreettiset tavoitteet, painopisteet sekä kehittämissuunnitelmat eri vuosille. Hyvinvointisuunnitelma on laadittu lasten ja nuorten parissa toimivia ammattilaisia, lapsia, nuoria ja heidän vanhempiaan kuunnellen. Suunnitelmassa esitellään hyvinvointikuntayhtymää koskevat toimenpideehdotukset vuosille 2017–2020 sekä kerrotaan niiden seurannan ja arvioinnin toteuttamisesta.

Kunnat tulevat asettamaan suunnitelmaan omat toimenpideehdotuksensa ja niiden seurantasuunnitelman. Kuntien kanssa yhdessä tehdään myös suunnitelmaa koskeva viestintäsuunnitelma. Kunkin kunnan tulee viedä suunnitelma valtuuston hyväksyttäväksi.



Esityslistan liitteenä (liite 13/2017) on lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017–2020.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2017–2020,
2. lähettää suunnitelman edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, ja
3. lähettää suunnitelman koulutuslautakunnalle toimenpide-ehdotusten ja seurantasuunnitelman sekä viestintäsuunnitelman laadintaa varten.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen. Lisäksi päätettiin, että suunnitelma esitellään valtuustolle kokouksen yhteydessä ja saatetaan uudelleen tiedoksi koulutuslautakunnan jatkovalmistelun jälkeen.

Merkittiin, että kunnaninsinööri Kari Tasala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.00.

Valt. § 72
27.9.2017
Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kehittämispäällikkö Karoliina Kärkkäinen Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymästä esitteli lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman valtuustolle ennen päätöksentekoa. Pöytäkirjan liite nro 7/2017.

Merkittiin, että valtuutettu Kirsi Räisänen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.25.

Koulu § 4
29.1.2019

Kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava Lastensuojelulain (417/2007 12§) mukainen lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämistä koskeva hyvinvointisuunnitelma, joka kuvaa lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämisen lisäksi lastensuojelun järjestämistä ja kehittämistä kunnassa. Suunnitelma ohjaa, johtaa ja kehittää lasten ja nuorten kokonaisvaltaista hyvinvointityötä kunnassa.



Suunnitelma on sekä strateginen että konkreettinen toimintaohjelma, joka sisältää lasten ja nuorten parissa tehtävän hyvinvointityön arvopohjan ja tahtotilan, sekä konkreettiset tavoitteet, painopisteet ja kehittämis ehdotukset tuleville vuosille.

Forssan seudulla lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on tehty seudullisesti Forssan, Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kuntien, sekä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän välisessä yhteistyössä.

Hyvinvointikuntayhtymä tuottaa seutukunnan sosiaali- ja terveydenhuollon perhepalvelut ja toimii kaikkien viiden kunnan alueella, jonka takia päävastuu hyvinvointisuunnitelman laadinnasta on osoitettu hyvinvointikuntayhtymällä. Suunnitelma on laaja-alainen koskettaen lasten ja nuorten kasvuoloja, hyvinvoinnin edistämistä ja epäkohtien ehkäisemistä, vanhemmuuden tukea sekä lasten ja nuorten erilaisia palveluja lastensuojelupalvelut mukaan lukien.

Jokioisten valtuuston on hyväksynyt seutukunnallisen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2017-2020. Valtuusto on päättänyt lähettää suunnitelman koulutuslautakunnalle toimenpide-ehdotusten ja seurantasuunnitelman sekä viestintäsuunnitelman laadintaa varten.

Jokioisten kunnan varhaiskasvatus, perusopetus, oppilashuolto, kouluterveydenhuolto, nuorisotoimi sekä Jokioisten seurakunta ovat yhdessä laatineet seudulliseen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan Jokioisten kuntaa koskevan toimenpide- ja seurantasuunnitelman.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteet, toimenpiteet, toteutuksesta, seurannasta ja arvioinnista vastaavat tahot:

Lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistäminen ja kasvuolojen parantaminen:

1. Aikuiset osoittavat kiinnostusta lasten ja nuorten elämää kohtaan

Toimenpide:

Otetaan kunnassa käyttöön lapsivaikutusten arviointi
Lapsivaikutusten arviointi on käytössä seurakunnassa

Aikataulu:

2018-2019

Vastuutaho:

Kunnanvaltuusto – kunnanhallitus – asiaa valmisteleva työryhmä



Toimenpide: Laaditaan nuorten palvelutyytyväisyys ja palvelujen kehittämistarvekartoitus
Aikataulu: 2018-2020
Vastuutaho: Nuorten ohjaus ja palvelutyöryhmä

2. Aikuisten ja lasten välinen vuorovaikutus on rakentavaa ja vahvistavaa

Toimenpide: Lasten ja nuorten osallisuuden lisääminen, painotetaan osallisuuden lisäämistä koulujen toiminnassa, oppilaskuntatyössä ja kehitetään edelleen nuorisovaltuuston toimintaa
Aikataulu: 2018-2020
Vastuutahot: Koulutuslautakunta ja vapaa-aikalautakunta sekä kaikki yksiköt

3. Lasten ja nuorten tunnetaitojen ja sosiaalisten taitojen tukeminen

Toimenpide: Friends – menetelmän käyttöönotto ja juurruttaminen yläkoulu- luokille

Toimenpide: Tukioppilas- ja kummioppilastoiminnan kehittäminen ja vahvistaminen

Aikataulut: 2018-2019

Vastuutaho: Koulutuslautakunta ja koulut

Toimenpide: Lasten ja nuorten pienryhmätoiminnan kehittäminen yhteistyössä erityisnuorisotyön ja oppilashuollon välillä. Kyseessä on kohdennu nuorisotyö.

Aikataulu: 2018-2020

Vastuutahot: Nuorisotoimi ja koulujen oppilashuolto

Toimenpide: Tunnetaitojen kehittäminen; Eri tunnetaitomateriaaleja ja -menetelmiä yhdistellään ja muokataan tarpeiden mukaisesti. Käytössä olevat materiaalit ja menetelmät mm. Pienin askelin, Kadonnut avain, Huomaa hyvä, Hyvä minä, Mun ja sun juttu, draamatyöskentely, leikki ja käsinuket.

Aikataulu: 2018-2020

Vastuutahot: Varhaiskasvatus

Toimenpide: Kiusaamisen vastaisten toimintatapojen kehittäminen. Kehitetään omia toimintatapoja hyödyntäen mm. olemassa olevia ohjelmia- ja toimintamalleja (mm. Kiva-koulu peruskoulussa ja miniverso – vertaissovittelu varhaiskasvatuksessa).

Aikataulu: 2018-2020

Vastuutahot: Koulutuslautakunta ja kaikki yksiköt



Toimenpide: Vanhemmuuden vahvistaminen; Vanhempana vahvemiksi -toimintamallin käyttöönotto, toiminnan aloittaminen, kehittäminen ja vakiinnuttaminen
Aikataulu: 2018
Vastuutahot: FSHKY (neuvola) ja varhaiskasvatus (kelto)

Kasvatusta tukevat palvelut ja ehkäisevä lastensuojelu

1. Lasten, nuorten ja lapsiperheiden varhainen tukeminen peruspalveluissa

Toimenpide: Tuumaustauko – menetelmän käyttöönotto varhaiskasvatuksessa.

Aikataulu: 2018-2020

Vastuutaho: Teerimäen päiväkoti

Toimenpide: Perhekerhotoiminnan ja perhekahvilatoiminnan kehittäminen

Aikataulu: 2018-2019

Vastuutahot: Seurakunta ja MLL

Toimenpide: Lapsiparkkitoiminnan aloittaminen, toiminnan kehittäminen ja vakiinnuttaminen

Aikataulu: 2018-2019

Vastuutaho: Seurakunta

Toimenpide: Jeesi – työmuodon käyttöönotto; **Jeesi** on työmuoto lapsiperheille, kun arjessa selviäminen tuntuu haastavalta.

Aikataulu: 2018-2019

Vastuutaho: Seurakunta

Toimenpide: Kastekotikäynnit; seurakunnan lapsi- ja perhepalvelujen esittely.

Aikataulu: 2019

Vastuutaho: Seurakunta

Toimenpide: Ehkäisevä päihdetyön toimintamallin kehittäminen ja vakiinnuttaminen

Aikataulu: 2018-2020

Vastuutahot: Nuorisotoimi ja koulutoimi

Toimenpide: Koulupsykologityön kehittäminen

Aikataulu: 2018-2020

Vastuutahot: FSHKY ja seudun kunnat / koulutoimi



Toimenpide:	Vanhempana vahvemaksi -toimintamallin käyttöönotto, toiminnan aloittaminen, kehittäminen ja vakiinnuttaminen
Toimenpide:	Kuraattori- ja psykologipalvelujen järjestäminen SOTE -uudistuksen jälkeen
Aikataulu:	2018-2020
Vastuutahot:	FSHKY ja seudun kunnat / koulutoimi
Toimenpide:	Lapset puheeksi menetelmän käyttöönotto varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa
Aikataulu:	2018-2020
Vastuutahot:	Koulutuslautakunta ja kaikki yksiköt

2. Laadukkaan ja mielekkään vapaa-ajan toiminnan kehittäminen

Toimenpide:	Leikkikenttätoiminta MLL; Matalan kynnyksen kerhotoiminnan kehittäminen ja jatkuvuuden turvaaminen
Aikataulu:	2018
Vastuutaho:	MLL
Toimenpide:	Leiritoiminta; Lasten leiritoiminnan kehittäminen ja toiminnan turvaaminen
Aikataulu:	2018-2020
Vastuutahot:	Seurakunta / Jokioisten kunta (nuorisotoimi)
Toimenpide:	Seuratyön ja seurojen resurssien tukeminen
Aikataulu:	2019-2020
Vastuutaho:	Vapaa-aikatoimi

Suunnitelman viestintää ja jalkauttamista varten kunnat ovat yhdessä FSHKY:n kanssa perustaneet viestintätyöryhmän. Viestintätyöryhmä vastaa lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman jalkauttamisesta ja tiedottamisesta.

Ehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä esitetyt täydennykset lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.



Kh § 90
29.4.2019
Ehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää merkitä tiedoksi koulutuslautakunnan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan 29.1.2019 hyväksymät täydennykset, ja
2. ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan 2017–2020 tehdyt täydennykset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Lisäksi päätettiin, että hyvinvointisuunnitelma lähetetään tiedoksi nuorisovaltuustolle.

Valt. § 31
11.6.2019



Nuorten ilmainen ehkäisy ja lisääntymisterveys

Valt. § 75
27.9.2017

Vihreiden Jokioisten valtuustoryhmä jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Sosiaali- ja terveysministeriö sekä Terveiden ja hyvinvoinnin laitos suosittavat, että kunnat tehostaisivat palveluitaan nuorten seksuaali- ja lisääntymisterveyden osalta. Ehdotuksiin on kuulunut myös maksuton ehkäisy alle 20-vuotiaille, mutta toistaiseksi vain muutama kunta toimii suosituksen mukaisesti. Monissa kunnissa tämä asia on nostettu esille syksyn aikana. Ehdotamme, että Jokioisten kunta nostaisi ilmaisen ehkäisyn ikärajaa 25 vuoteen saakka ja panostaisi tiedottamiseen lisääntymisterveydestä.

Maksuttoman ehkäisyn on havaittu lisäävän ehkäisyn käyttöä. Kunnissa, joissa ehkäisyä tarjotaan maksuttomasti nuorille, raskaudenkeskeytysten määrä on laskenut merkittävästi ja sukupuolitautilartuntojen määrä on vähentynyt. Tärkeää aloitteessa on sekin, että kunta edistää nuorten terveyttä ja hyvinvointia, ja tarjoaa eväät perhesuunnittelulle, jolloin nuori ei joudu käymään läpi raskaudenkeskeytystä tai keskeyttämään opintojaan ei-toivotun raskauden takia. Eniten raskaudenkeskeytyksiä tehdään juuri 20–24-vuotiaiden ikäluokassa. Tämän ikäluokan nuoret ovat usein vähävaraisia opiskelijoita, joille ehkäisyn hankkiminen voi olla liian kallista. Ehkäisyn saaminen ei voi olla varallisuudesta kiinni.

Kustannuslaskelmissa tulee ottaa huomioon pitkän aikavälin vaikutukset. Käytännössä maksuttomalla ehkäisyllä voidaan vähentää sukupuolitautilien diagnosointi- ja hoitokuluja, raskaudenkeskeytyksistä seuraavia kuluja sekä ei-toivotun perheen perustamisesta seuraavia taloudellisia ongelmia. Yksilöiden kannalta maksuton ehkäisy on merkittävässä asemassa estämässä sukupuolitautilien tai ei-toivotun raskauden tuomaa henkilökohtaista kriisiä. Ilmainen ehkäisy olisi lisäksi vaihtoehdon tarjoamista myös jälkiehkäisyä käytettävälle suurelle hormonimäärälle. Tämä jälkiehkäisymenetelmä on yleistynyt, ja tuo merkittävän terveysriskin sitä käyttävälle.

Luonnollisesti ehkäisyvastuu pitää jakaa molemmille sukupuolille, joten kondomeja tulee tarjota hormonaalisen ehkäisyn rinnalla. Lisäksi ainoastaan kondomit suojaavat sukupuolitaudeilta. Kondomeja on jaettava nuorisotaloille, nuorten tapahtumiin, kouluterveydenhuoltoon, oppilaitoksiin ja kutsuntoihin.



Maksuttomasta ehkäisystä sekä lisääntymisterveydestä ylipääntään tulee tiedottaa laajasti siten, että tieto tavoittaa nuoret”.

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen hallintosäännön / valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaisesti valmisteltavaksi.

Kh § 188
30.10.2017
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen koulutuslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus totesi, että koulutuslautakunnan tulee tarpeen mukaan konsultoida asiassa vapaa-aikalautakuntaa.

Koula § 3
23.1.2018

Jokioisten vihreiden valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että Jokioisten kunta nostaisi ilmaisen ehkäisyn ikärajaa 25 vuoteen saakka ja panostaisi tiedottamiseen lisääntymisterveydestä.

Jokioisten kunnanhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen koulutuslautakunnan käsiteltäväksi.

Jokioisten kunnan sosiaali- ja terveystalouden tuottamisesta vastaa Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä. Kuntayhtymä tuottaa ko. palvelut kaikille Forssan seudun kunnille. Jokioisten kunnassa nuorisolain mukaisesta nuorisotyöstä ja -toiminnasta sekä nuorisopolitiikasta vastaa vapaa-aikatoimi.

Sivistystoimenjohtaja on pyytänyt koulutuslautakunnan nimissä valtuustoaloitteeseen liittyen asiantuntijalausunnat Jokioisten kunnan vapaa-aikatoimelta ja Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymältä.

Jokioisten kunnan vapaa-aikatoimi toteaa lausunnossaan, että kunta pyrkii nuorisolain tavoitteiden mukaisesti omassa toiminnassaan parantamaan nuorten kasvu- ja elinoloja. Vapaa-aikatoimen näkökulmasta toimet, kuten esitetty ilmaisen ehkäisyn



ikärajan nostaminen, edistäisivät nuorten seksuaaliterveyttä ja siten tukisivat nuorten kasvua aikuisuuteen ja vastuullisuuteen omien ehkäisy- ja seksuaaliterveysasioiden hoidossa.

Vapaa-aikatoimi toteaaakin valtuustoaloitteessa ehdotettujen toimenpiteiden edesauttavan sekä raskaudenkeskeytysten että sukupuolitauditartuntojen vähenemistä. Vapaa-aikatoimi suhtautuu lausunnossaan myönteisesti ilmaisen ehkäisyn ikärajan nostamiseen, ja on valmis lisäämään tiedottamista lisääntymisterveydellisistä asioista.

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä toteaa lausunnossaan, että Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän alueella on perhe-suunnittelu- ja ehkäisyneuvontaa keskitetysti Forssassa perhe-suunnitteluneuvolassa, ympäristökunnissa terveysasemien aikuisneuvoloissa ja koko alueen oppilaitoksissa koulu- ja opiskelu-terveydenhoitajien toteuttamana. Ilmainen ehkäisy on ollut tarjolla alle 20-vuotiaille jo vuodesta 2010. Tätä käytäntöä ei ole monesakaan kunnassa.

Koko maassa tehtiin vuonna 2016 raskaudenkeskeytyksiä 9 464 kappaletta eli 8,3 keskeytystä tuhatta hedelmällisyysikäistä (15–49-vuotiasta) naista kohti. Eniten keskeytyksiä tehtiin yhä 20–24-vuotiaille (15,0/1 000 vastaavan ikäistä naista), mutta määrä on viime vuosina laskenut myös tässä ikäryhmässä.

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä toteaa lausunnossaan, että ilmaisen ehkäisyn ikärajan nostamista 25 vuoteen saakka voidaan pitää perusteltuna, koska ikäluokassa 20–24 -vuotta tehdään enemmän raskaudenkeskeytyksiä kuin muissa ikäryhmissä.

Raskauden ehkäisystä huolehtiminen liittyy myös muuhun elämän hallintaan ja siksi monella taholla neuvonta ja ohjaus ovat nuorille tarpeen, koskien niin koulua, terveystalouksia kuin vapaa-ajan toimijoitakin.

Lausunnosta käy ilmi, että kaikkien nuorten kanssa työskentelevien tahojen on hyvä tiedostaa kaikkiin seksuaaliasioiden liittyvän ohjauksen ja neuvonnan tärkeys ja tarpeellisuus.

Jokioisten peruskouluissa seksuaaliterveyteen liittyviä asioita opetetaan ympäristöopin, biologian ja terveystiedon tunneilla opetus-suunnitelman mukaisesti. Koulut tekevät yhteistyötä myös mm. ammatti-instituutin (opiskelijoiden pitämät luennot ja teemapäivät)



ja Jokioisten kunnan nuorisotoimen kanssa seksuaaliterveyteen liittyvässä valitustyössä. Kouluilla työskentelevillä terveydenhoitajilla on oma tärkeä roolinsa nuorten seksuaaliterveyteen liittyen.

Terveydenhoitajan tehtäviin kuuluu seksuaaliterveyteen liittyen moninainen valistus- ja ohjaustyö. Vuoden 2018 alusta Paanan koulun terveydenhoitaja on saanut oikeuden aloittaa nuorten ehkäisy. Tähän saakka ehkäisyn aloitus Jokioisilla on tapahtunut perhesuunnitteluneuvolan kautta. Palvelu on siis tuotu lähelle nuoria ja on helposti nyt saatavissa tutulta terveydenhoitajalta.

Ehdotus

Lautakunta päättää Jokioisten nuorisotoimen ja Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän lausuntojen perusteella todeta, että seksuaaliterveyteen liittyvää valitustyötä tulee edelleen kehittää ja monipuolistaa. Tärkein rooli asiassa on kouluilla, kunnan nuorisotoimella ja terveystalvetut tuottavalla hyvinvointikuntayhtymällä. Näiden tahojen on hyvä tiivistää yhteistyötään ja suunnitelmiaan seksuaaliterveyteen liittyvän valitustyön osalta. Saatujen lausuntojen nojalla on myös perusteltua harkita maksuttoman ehkäisyn ikärajan nostamista esitetyllä tavalla 25 ikävuoteen saakka. Asiaa on hyvä käsitellä Jokioisten kunnan ja hyvinvointikuntayhtymän välillä vuotuisissa sopimusohjausneuvotteluissa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kh § 91
29.4.2019

Kunnan sosiaali- ja terveystoimi hoidetaan Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän kautta, joka varaa määrärahat vuosittain talousarvioonsa ja jolle kunta maksaa palveluista. Tämän vuoksi kustannuksia lisäävistä palveluiden laajennuksista pitää sopia kuntayhtymän kanssa.

Ehdotus

Asiasta annettuihin lausuntoihin ja koulutuslautakunnan asiaa koskevaan päätökseen perustuen kunnanhallitus päättää,

1. että maksuttoman ehkäisyn ikärajan nostaminen esitetyllä tavalla 25 ikävuoteen saakka käsitellään Jokioisten kunnan ja Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän tulevissa sopimusohjausneuvotteluissa ja
2. ehdottaa valtuustolle, että se toteaa asiaa koskevan aloitteen loppuun käsitellyksi.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valt. § 32
11.6.2019



Jokioisten kunnan henkilöstöraportti vuodelta 2018

Hela § 2
9.4.2019

Vuodelta 2018 on laadittu henkilöstöraportti, joka sisältää seuraavia tietoja kunnasta ja henkilöstöstä:

1. Jokioisten kuntastrategia
2. Henkilöstön määrä ja rakenne
3. Henkilötyövuosi
4. Työajan jakautuminen
5. Osaamisen kehittäminen
6. Terveysperusteiset poissaolot
7. Henkilöstön palvelussuhteet ja vaihtuvuus
8. Eläköityminen
9. Työvoimakustannukset ja henkilöstöinvestoinnit

Henkilöstöraportti täydentää osaltaan kunnan vuoden 2018 tilinpäätöstä, antaen laajemman tietopaketin henkilöstöön liittyvistä asioista.

Henkilöstöraportti on esityslistan liitteenä (liite 2/2019).

Ehdotus

Henkilöstölautakunta merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2018 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Henkilöstölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Henkilöstöraportti vuodelta 2018 on pöytäkirjan liite 2/2019.

Kh § 92
29.4.2019

Jokioisten kunnan henkilöstöraportti vuodelta 2018 on esityslistan *oheismateriaalina*.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä henkilöstöraportin tietoonsa saatetuksi ja
2. lähettää henkilöstöraportin valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valt. § 33
11.6.2019



Seutuneuvostosopimus

Kh § 94
29.4.2019

Kunnanvaltuuston käsitellessä kuntastrategiaa teki valtuutettu Myllyoja esityksen seutuneuvostosopimuksen tuomiseksi kunnanvaltuuston uuteen käsittelyyn. Perustelunaan Myllyoja esitti, että seutuneuvostosopimus on kunnan strategian vastainen tasapuolisuuden ja avoimuuden osalta. Myllyojan esityksestä äänestettiin ja äänin 14–13 valtuusto päätti, että seutuneuvostoa koskeva sopimus tuodaan kunnanvaltuuston uuteen käsittelyyn.

Asiassa on todettava seuraavaa:

Kuntastrategiassa määritellään kunnan omassa toiminnassa noudatettavat arvot ja tavoitteet. Seutuneuvoston kokoonpanoa koskeva poliittinen sopimus taas on viiden kunnan yhteisissä neuvotteluissa saavutettu yhteinen näkemys toimielimen kokoonpanosta samaan tapaan kuin muissakin kuntien välisissä yhteistyöelimissä. Jokioisten kunnan edustajien on kaikissa kuntien yhteisissäkin toimielimissä pyrittävä edistämään kunnan omassa strategiassa esitettyjä tavoitteita ja arvoja.

Kunnan päätösvalta ei riitä yksin määrittelemään yhteisten toimielinten kokoonpanoja. Yhteisistä toimielimistä ei myöskään voida jäädä pois niiden kokoonpanosta vallitsevien yksittäisten näkemysten johdosta.

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se muuttaa 14.11.2018 tekemäänsä päätöstä seutuneuvostosopimuksen tuomisesta uuteen käsittelyyn. Seutuneuvostoa koskevaa sopimusta ei siten oteta valtuuston uuteen käsittelyyn.

Perustelunaan esitykselle kunnanhallitus esittää, että seutuneuvostosopimus koskee kuntien yhteisen toimielimen kokoonpanoa. Kuntastrategiassa on esitetty Jokioisten kunnan omassa toiminnassa noudatettavia arvoja ja tavoitteita, joita edistetään myös yhteisissä toimielimissä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valt. § 34
11.6.2019



Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asuntojen talouden tervehdyttäminen

Kh § 106
27.5.2019

Valtiokonttori voi hakemuksesta myöntää erityyppisiä talouden tervehdyttämistoimia taloudellisissa vaikeuksissa oleville vuokratyöyhteisöille.

Tervehdyttämistoimien myöntämiselle on pääosin laissa määrätyt ehdot. Yleisesti hakijalta odotetaan suunnitelmaa vaikeuksissa olevan yhteisön talouden tervehdyttämiseksi. Tervehdyttämistoimien myöntämisen keskeisenä edellytyksenä on, että yhteisön talous voidaan tervehdyttämistoimien sekä hakijan ja omistajan omien toimien avulla saada kuntoon.

Tervehdyttämistoimia haetaan Valtiokonttorin hakemuslomakkeella ja hakemuksen mukana on toimitettava erikseen vaaditut ja mainitut liitteet. Varsinainen käsittely alkaa vasta, kun kaikki vaaditut liitteet ja selvitykset on toimitettu.

Rahoitusjärjestelyjä ja talouden tervehdyttämistoimia voi hakea ainoastaan vuokraustoiminnan tervehdyttämistä varten. Jos yhteisössä on vuokraustoiminnan ulkopuolista toimintaa, pitää vuokraustoiminnan taloustiedot eriyttää selkeästi ulkopuolisesta toiminnasta hakemuksessa.

Vaihtoehdot

Lainaehtojen muuttaminen

Aravalainan lainaehtoja voidaan muuttaa aravavuokratalo- tai asumisoikeustaloyhteisön talouden tervehdyttämiseksi tai taloudellisten vaikeuksien ennalta ehkäisemiseksi. Kiinteäehtoisen lainan laina-aikaa voidaan pidentää tai korkoa alentaa. Vuosimaksulaina voidaan muuttaa kiinteäehtoiseksi erottamalla lyhennys ja korko erillisiksi maksuiksi. Lisäksi korkoa on mahdollista alentaa.

Tervehdyttämisavustus

Valtiokonttori voi myöntää tervehdyttämisavustusta taloudellisissa vaikeuksissa oleville vuokratyöyhteisöille, joilla on voimassa olevaa aravalainaa, valtion takauksellista konvertointilainaa tai valtion takauksellista korkotukilainaa. Tervehdyttämisavustus voidaan myöntää myös ennaltaehkäisevästi, jos vuokratyöyhteisön arvioidaan ajautuvan taloudellisiin vaikeuksiin.



Viivästyskorkohelpotus

Valtiokonttori voi hakemuksesta myöntää osittain tai kokonaan vapautuksen kertyneiden viivästyskorkojen maksamisesta niille vuokraloyhteisöille, joilla on Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (Valtion asuntorahaston) myöntämää lainaa.

Akordit

Valtiokonttori voi myöntää valtion asuntolainan ja aravalainan osittaisen anteeksiannon eli akordin kohteen myynnin tai purkamisen yhteydessä, jos kohteelle on myönnetty rajoituksista vapauttaminen tai purkulupa. Rajoitusakordi ja purkuakordi voidaan myöntää vain, jos niiden arvioidaan rajoittavan valtion luottotappioita verrattuna tappioriskiin ilman akordia. Rajoitusakordin määrä on enintään 60 ja purkuakordin 70 prosenttia jäljellä olevasta lainapäätomasta. Tietyin edellytyksin purkuakordi voi olla 90 prosenttia.

Vapaaehtoinen yrityssaneeraus

Aravavuokraloyhteisön vapaaehtoisessa yrityssaneerauksessa järjestellään yhteisön koko lainakanta. Aravalainan maksuaikataulua voidaan tällöin muuttaa ja lainan korkoa voidaan alentaa. Saneerauksen yhteydessä puretaan lisäksi mahdollinen vuosimaksujärjestelmä sekä harkitaan, onko avustukselle ja viivästyskorkohelpotukselle tarvetta. Vuokraloyhteisön omistajan toimenpiteet ovat yrityssaneerauksessa avainasemassa.

Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asuntojen osalta kyseeseen tulevat ensisijaisesti Valtiokonttorin tervehdyttämisyavustus ja lainaeh-tojen muuttaminen.

Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asuntojen hallitus on yhdessä Inspira Oy:n kanssa tehnyt yhtiötä ja sen taloutta koskevaa selvitystyötä, jonka keskeisiä tuloksia selostetaan seuraavassa.

Laskelmat perustuvat raportin päivämääränä vallitsevaan markkinatilanteeseen, taloudellisiin, rahoituskellisiin ja muihin olosuhteisiin, sekä Inspiralalle raportin päivämäärään mennessä toimitettuihin tietoihin.

Mahdollisten kiinteistö- ym. järjestelyjen toteuttaminen perustuu kaikilta osin yhtiön omaan perusteltuun päätöksentekoon.

Yhtiön kiinteistöt ovat kohtuullisessa kunnossa, mutta kiinteistöjen vanhetessa tulisi kiinteistökannan hallittua kunnossapitoa ja peruskorjausta kehittää. Rakennusten keski-ikä on noin 35 vuotta.



Välivuosia vanhojen kiinteistöjen peruskorjaustoiminnassa ei voida paljonkaan pitää. Jatkossa on yhtiön johdon mukaan suunnitella kiinteistöjen kunnossapidon priorisointia.

Yhtiö on velkaantunut ja sen on ollut haasteellista suunnitella tulevaa toimintaansa ja taloutta. Yhtiölle on myönnetty avustusta (ARA) hissien rakentamiseen, mutta yhtiöllä ei tällä hetkellä ole taloudellisia edellytyksiä ryhtyä hankkeeseen. Yhtiön maksuvalmiustilanne on ollut viime vuosina kireä ja operatiiviset kustannukset vuonna 2017 ovat Suomen keskiarvoja suuremmat. Yhtiön tulisi kasvattaa liikevaihtoaan tai pienentää kulurakennettaan noin 57 000 – 60 000 euroa vuosittain, jotta operatiivinen tulos riittäisi kattamaan poistot ja rahoituskulut. Yhtiö tarvitsee seuraavina vuosina noin 147 000 – 327 000 euroa lisää lainaa vuosittain jos mennään nykyisellä mallilla, jotta yhtiön kassa ei menisi alle limitin.

Selvitystyössä on mallinnettu yhtiön taloutta 2019–2021 ja kartoitettu toimenpiteitä talouden tervehdyttämiseksi. Yhtiön vuokrataso on kohtuullinen suhteessa vertailukuntiin. Jokioisten vapaarahoitteisiin markkinoihin verrattuna perheasunnot ovat pienempiä, mutta neliöhinnaltaan kalliimpia ja ikäkohtaiset vuokrat ja vajaakäyttöaste ovat keskimäärin lähempänä Forssan seudun huippua, kuin mediaania, ARA-kohteissa on ongelmana tyypillisesti se, että lainojen lyhennysongelmat ovat takapainoisia (lainoja ei ole lyhennetty riittävässä tahdissa) ja usein tuottojen pitäminen budjetoidulla tasolla edellyttäisi voimakasta vuokrien nostoa.

Toimenpidevaihtoehdot yhtiön kokonaisvaltaiseen tervehdyttämiseen / kuntoon laittamiseen

Koy Jokioisen Vuokra-asuntojen hallitus päättää esittää valtiokonttorille 113/2019 lain perusteella neuvottelua aravalainojen ”anteeksiannosta” ja rajoituksista vapautumista, jonka tarkoituksena on taloudellisen tuen avulla ennaltaehkäistä aravavuokrataloyhteisöjen taloudellisia vaikeuksia.

Yhtiön hallitus esittää hoito- ja hallintokulujen leikkausta sekä esittää Jokioisten kunnanhallitukselle, että kunta tekee pääomasijoituksen yhtiöön, jolla yhtiö lyhentää ulkopuolisia lainoja ja toteuttaa hissi-investoinnin. Pääomasijoituksen tarve on 750 000 euroa.



Operatiivisen tuloksen pitäisi parantua 60 000 euroa, jotta yhtiön tulos olisi 0 vuonna 2019. Tämän jälkeen keinovalikoimaan jäisi vielä yksittäisten asuntojen myyminen, yhden kiinteistön myyminen tai yksittäisen kiinteistön muuttaminen asunto-osakeyhtiöksi ja realisointi huoneistomyynteinä. Myös palveluasuntotoiminta (KEVA) tulee selvittää.

Jokioisten kunta omistaa Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asuntojen koko osakekannan.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asuntoihin tehdään seuraavat rahoitusjärjestelyt:

1. kunnan yhtiölle aiemmin myöntämiä tertiäärilainoja muutetaan osakepääomaksi 372 813,96 euron edestä.
2. yhtiön ostovelkoja kunnalle muutetaan osakepääomaksi 162 746,43 euron edestä.
3. loput jäljellä olevat tertiäärilainat, 360 000,00 euroa muutetaan korottomaksi lainaksi, jonka takaisinmaksuaika on 15 vuotta.
4. yhtiön ostovelkoja kunnalle muutetaan lainaksi 163 480,12 euron edestä siten, että lainan korko on kiinteä 1,00 % ja takaisinmaksuaika 15 vuotta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asuntojen hallituksen puheenjohtaja Kari Tasala esitteli asiaa kunnanhallitukselle ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.24.

Valt. § 35
11.6.2019



Kiireelliset asiat

Valt. § 36
11.6.2019



Ilmoitusasiat

Valt. § 37
11.6.2019

11.6.2019

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät:</p> <hr/> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p> <hr/>
----------------------------	---

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomainen, yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksinumero: 029 56 42269 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät:</p> <hr/> <p>Valitusaika <u>30</u> päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät:</p> <hr/> <p>Valitusaika _____ päivää</p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, pykälät: Valitusaika _____ päivää</p> <hr/> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
-------------------------------------	---

Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
------------------------	--

	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postinumero Pykälät: _____</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ⁽¹⁾: nimi, osoite, postinumero Pykälät: _____</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
Valitus markkinaoikeudelle	<p>Oikeudenkäyntimaksu on 2 000 euroa.</p> <p>Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.</p> <p>Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.</p> <p>Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan-otteeseen.</p>

¹⁾Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.