

Kokousaika	Maanantai 5.10.2020 klo 17.00–20.12
Kokouspaikka	Työpaja Veturi / Teams
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Kanerva Jyrki, pj. Heikkilä Timo Kiiski Elina Lehtonen Petri Mansikka Ursula / Teams Nummenranta Charlotte Nurmi Satu Okkonen Petri, varajäsen Stenberg Niina
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)	Hacklin Jorma, valtuuston pj. Raiskio Sakari, valtuuston 1. varapj. Kirkkola-Helenius Tarja, valtuuston 2. varapj. Rantala Mika, kunnanjohtaja vs. Mäkelä Birgitta, henkilöstöpäällikkö, Teams, klo 17.00–18.05 Tasala Kari, kunnaninsinööri Mäkelä Mikko, työllisyyspäällikkö, klo 17.00–18.05 Pylkkönen Jaana, hallintosihteeri
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Asiat	§ 138–143
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti kunnanhallituksen jäsenet Timo Heikkilä ja Niina Stenberg.
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Jyrki Kanerva Jaana Pylkkönen
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Jokioinen 9.10.2020 Allekirjoitukset Timo Heikkilä Niina Stenberg
Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm Kunnan kotisivuilla (www.jokioinen.fi) / Päätöksenteko / Pöytäkirjat ja esityslistat) 12.10.–2.11.2020 Virka-asema Allekirjoitus Hallintosihteeri



Jokioisten kunnan veroprosentit 2021

Kh § 138
5.10.2020

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2020 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa tänä vuonna Verohallinnolle viimeistään tiistaina marraskuun 19. päivänä 2019.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)



Jokioisten kunnan tuloveroprosenttia nostettiin 0,75 % vuodelle 2018. Se on nyt 21,25. Kiinteistöveroprosentteihin on viimeksi tehty vähäisiä tarkistuksia vuodelle 2017 pakollisten alarajamuutosten vuoksi.

Kunnan kiinteistöveroprosentit ovat tällä hetkellä seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 (alarajassa)
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 (alarajassa)
- muiden rakennusten veroprosentti 1,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

Kunnan vuoden 2021 talousarvion valmistelu perustuu nykyiseen tuloveroprosenttiin ja tarkistettuihin kiinteistöveroprosentteihin. Kunnan tuloveroa arvioidaan tämänhetkisten tietojen perusteella kertyvän ensi vuonna 17 457 000 euroa, yhteisöveroa 1 207 000 euroa ja kiinteistöveroa 1 163 000 euroa. Yhteensä 19 827 000 euroa.

Vuoden 2020 kokonaiskertymäksi on talousarviossa arvioitu 19 547 000 euroa. Näin verotulot kasvaisivat 280 000 euroa tähän vuoteen verrattuna.

Vuonna 2020 Kanta-Hämeen keskimääräinen tuloveroprosentti on 20,92. Alueen kunnista neljässä prosentti on 20,25–20,75. Viidessä kunnassa se on 21,00–21,50 ja kahdessa kunnassa 21,75–23,50.

Jokioisten kunnan kokoluokassa (5 001 – 10 000 asukasta) tuloveroprosentti on keskimäärin 20,93. Yleisin tässä kokoluokassa on 21,00 – 21,50.

Maan korkein tuloveroprosentti on Halsualla, 23,50 ja matalin Jomalassa, 16,50.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se vahvistaa Jokioisten kunnan vuoden 2021 veroprosentit seuraaviksi:

- tuloveroprosentti 21,25
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 (korotus 0,17)
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,50 (korotus 0,09)
- muiden rakennusten veroprosentti 1,10 (korotus 0,10)



- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosten veroprosentti 3,10.

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.



Eron myöntäminen kunnanjohtajan virasta

Kh § 139
5.10.2020

Kunnanjohtaja Jarmo Määttä on irtisanoutunut kunnanjohtajan virasta eläkkeelle siirtymisen johdosta 1.4.2021 alkaen. Hän on jäänyt vuosilomalle 1.7.2020. Vuosiloma jatkuu eläköitymiseen saakka.

Eron virasta myöntää se viranomainen, joka valitsee viranhaltijan. Kunnanjohtajan valinnasta päättää valtuusto.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Jarmo Määttälle eron kunnanjohtajan virasta siten, että viimeinen virkasuhdepäivä on 31.3.2021.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.



Purkulupa ja hakemus aravarajoitusasiassa

Kh § 140
5.10.2020

Jokioisten kunnan 100 %:sti omistama Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asunnot hakee ARA:lta purkulupaa omistamalleen kerrostalolle osoitteessa Kotapolku 5, Jokioinen. Talossa on 21 asuntoa. Pinta-ala yhteensä 1 315 neliometriä. Valmistumisvuosi 1981 ja tämänhetkinen käyttöaste 33 %.

Kohteen käyttöaste on ollut useita vuosia alhainen ja talo on huonokuntoinen/peruskorjauksen tarpeessa. Se rasittaa yhtiön taloutta kohtuuttomasti. Suunniteltu ja yhtiössä päätetty purkaminen on osa yhtiön talouden tervehtyttämisen- ja vahvistusohjelmaa. Keskimääräiset purkukustannukset vastaavissa kohteissa ovat n. 100 euroa neliömetriltä, jolloin kokonaispurkukustannuksiksi muodostuu arviolta n. 131 500,00 euroa. Purkukustannuksiin haetaan valtiolta 90 % avustusta.

Talon asukkaille tarjotaan uusi asunto yhtiön muista taloista.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää kunnan lausuntona todeta, että Jokioisten kunta hyväksyy Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asuntojen omistaman, osoitteessa Kotapolku 5 sijaitsevan kerrostalon purkamisen ja siihen liittyvät toimenpiteet.

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.



Viranomaisten pöytäkirjat / viranhaltijapäätökset

Kh § 141
5.10.2020

Koulutuslautakunta 23.9.2020
Sivistystoimenjohtaja 17.6.-2.9.2020
Sisäilmatyöryhmä 2.9.2020
Hämeen liiton maakuntahallitus 14.9.2020
Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus
14.9.2020
Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 23.9.2020

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä esitellyt viranomaisten pöytäkirjat ja vastaavat päätökset tiedoksi ja päättää, että edellä luetelluissa kunnan viranomaisten pöytäkirjoissa ja päätöksissä olevia kuntalain 92 §:n mukaisen otto-oikeuden piiriin kuuluvia päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.



Ilmoitusasiat

Kh § 142
5.10.2020

Kunnan verotulojen kehitys tammi-syyskuussa 2020. Kokonaisverokertymä on syyskuun loppuun mennessä 14,92 milj. euroa. Tämä on 854 118 euroa edellisvuotta enemmän. Kunnallisveroa on kertynyt tammi-syyskuussa 311 765 euroa edellisvuotta enemmän. Yhteisöveron kertymä on puolestaan 381 206 euroa suurempi. Kiinteistöveronkin kertymä on 161 147 euroa suurempi. Kiinteistöveron osalta vaikuttaa tilitysrhythmin muutos.

Väestömuutokset tammi-elokuussa 2020.

Jokioisten kunnan väkiluku on vähentynyt 72 asukkaalla tammi-elokuussa. Syntyneitä oli 18 ja kuolleita 48. Luonnollinen väestönlisäys -30. Tulomuuttajia 152 ja lähtömuuttajia 201. Nettomuutto -49. Maahanmuuttajia 7 ja maastamuuttajia 1. Nettomaahanmuutto +6. Väestön lisäys -73 ja väkiluvun korjaus (tilastotekniset syyt) +1. Elokuun lopussa kunnan väkiluku oli 5 061.

Seutukunnan 5 kunnan yhteenlaskettu kokonaisuutos oli tammi-elokuussa -169 asukasta (Forssa -100, Humppila +6, Jokioinen -72, Tammela +16 ja Ypäjä -19).

Hämeenlinnan seutukunnalla asukasmäärä lisääntyi 60 asukkaalla. Riihimäen seutukunnalla asukasmäärä puolestaan väheni 50 asukkaalla. Kanta-Hämeen maakunnassa asukasmäärä väheni kokonaisuudessaan 159 henkilöllä.

Vuonna 2019 Jokioisten väkiluku väheni 39 henkilöllä. Vuonna 2018 vähenemä oli 43. Vuonna 2017 väkiluku väheni puolestaan 33 henkilöllä. Vuonna 2016 vähenemä oli 56 henkilöä ja vuonna 2015 57 henkilöä.

Yhä pahenevan koronavirustilanteen johdosta Jokioisten kunnan perinteinen joulunavaustapahtuma ja itsenäisyyspäivän juhla joudutaan perumaan. Tällä hetkellä koronavirustilanne on kiihtymisvaiheessa ja seuraavaksi tulee todennäköisesti leviämisvaihe. Paheneva tilanne jatkuu kuukausia. Tilaisuuksissa ei pystytä pitämään riittäviä turvavälejä ja terveysriskien minimoimiseksi kaikkia suuria kokoontumisia on syytä välttää.

Sosiaali- ja terveysministeriön 23.9.2020 päivätty kirje ”Alueelliset tartuntatautien torjunnan toimenpiteet ja palvelujärjestelmän varautuminen – kiihtymisvaiheen ennakointi”.



Pöytäkirjanotteita:

- Forssan seudun hyvinvointiky:n yhtymähallitus 14.9.2020 § 117 / Neuvottelujen aloittaminen FSHKY:n erikoissairaanhoidon järjestämismvastuun siirrosta Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirille.
- Forssan kaupunginvaltuusto 21.9.2020 § 73 / Forssan seudun kuntien vuosille 2020–2024 sopiman yhteistyön edellytysten arviointi.

Asunto Oy Jokioisten Tammenrivin kokouskutsu varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokoukseen 30.9.2020.

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee edellä esitellyt ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Keskustelun jälkeen kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kokouksen alussa klo 17.00–18.05 työllisyyspäällikkö Mikko Mäkelä piti kunnanhallitukselle esityksen työllisyydestä ja sen hoidosta Jokioisilla.

Varsinaisen kokouksen jälkeen pidettiin kunnanhallituksen ja johtoryhmän yhteinen iltakoulu klo 19.25–20.12. Iltakoulussa käsiteltiin valmistelussa olevia asioita.



Salainen asia

Kh § 143
5.10.2020

Asia on lain mukaan salainen / Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta / 24 § Salassa pidettävät viranomaisen asiakirjat.

5.10.2020

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät: 138–142</p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 143</p> <hr/> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p> <hr/>
----------------------------	--

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen/hankintoaikaisun.</p> <p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus/hankintoaikaisu tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Jokioisten kunnanhallitus Keskuskatu 29 A 31600 Jokioinen puhelin: https://www.jokioinen.fi/yhteystiedot/ sähköposti: jokioisten.kunta@jokioinen.fi</p> <p>Oikaisuvaatimuspykälät: 143</p> <hr/> <p>Hankintoaikaisupykälät:</p> <hr/> <p>Oikaisuvaatimus/hankintoaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Jokioisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p>
---	--

Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p><i>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7. päivänä siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kunnan kotisivuille.</i></p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta/hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
-----------------------------------	---

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksinumero: 029 56 42269 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika <u>30</u> päivää</p> <hr/> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika _____ päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika _____ päivää</p> <hr/> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
-------------------------------------	--

Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p>
------------------------	--

	<p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ⁽¹⁾: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
Valitus markkinaoikeudelle	<p>Oikeudenkäyntimaksu on 2 000 euroa.</p> <p>Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.</p> <p>Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.</p> <p>Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan-otteeseen.</p>

¹⁾Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.