

17 § Vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tarkistaminen

Julkinen

Aiempi käsittely

Kunnanhallitus 11.3.2024 § 48

Tekninen lautakunta 21.2.2024 § 10

Kunnanhallitus 11.3.2024 § 48

Vesihuollon maksujen yleisistä periaatteista säädetään vesihuoltolain (119/2001) 18 §:ssä. Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Vesihuollon uudistettu taksa on esityslistan liitteenä. Teknisen lautakunnan perustellun esityksen jälkeenkin vesihuollon maksut ovat kohtuulliset. Maksuilla tulee kattaa juoksevat käyttömenot, poistot sekä uus- ja korjausinvestoinnit. Kustannusvastaavuuden kautta voidaan varmistaa laadukkaat ja turvalliset vesihuoltopalvelut.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Jokioisten vesihuoltolaitoksen uuden taksan teknisen lautakunnan esittelytekstin ja liitteen mukaisesti. Vesihuoltolaitoksen uusi taksa tulee voimaan 1.9.2024.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet Vesihuollon korotettu taksa

Tekninen lautakunta 21.2.2024 § 10

Valmistelija



Tekninen johtaja
Kunnallistekniikan päällikkö

Jokioisten kunnan vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksuja on korotettu viimeksi n. 15 vuotta sitten vuonna 2009 lukuun ottamatta jäteveden käyttömaksua, jota korotettiin vuonna 2018 noin 11,5 prosentilla. Jokioisten kunnan vesihuoltolaitoksen tilinpäätöksen tuloslaskelma on ollut alijäämäinen jo useiden vuosien ajan. Vuosien 2015-2022 alijäämä on ollut keskimäärin noin 100 000 € vuodessa. Nykyiset vesihuollon maksut eivät kata vesihuoltolaitoksen kuluja.

Käyttömaksuihin esitetään 15 prosentin korotuksia. Tällä hetkellä talousveden käyttömaksu on 1,43 €/m³ ja jäteveden käyttömaksu 2,42 €/m³ (sis. alv 24 %). Uusiksi hinnoiksi muodostuisi talousvedelle 1,64 €/m³ (sis. alv 24 %) ja jätevedelle 2,78 €/m³ (sis. alv 24 %).

Nykyiset käyttömaksut

Talousveden käyttömaksu (€/m ³)		Jäteveden käyttömaksu (€/m ³)	
alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
1,15	1,43	1,95	2,42

Uudet käyttömaksut

Talousveden käyttömaksu (€/m ³)		Jäteveden käyttömaksu (€/m ³)	
alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
1,32	1,64	2,24	2,78

Perusmaksut määräytyvät vesimittarin koon mukaan. Perusmaksuihin esitetään 15 prosentin korotuksia kaikkiin mittariluokkiin. Perusmaksuihin lisätään uudet

mittarikoot 60 mm ja 80 mm.

Nykyiset perusmaksut

Talousveden perusmaksut			Jäteveden perusmaksut		
Vesimittarin koko	€ alv 0 %	€ alv 24 %	Vesimittarin koko	€ alv 0 %	€ alv 24 %
20 mm	40,00	49,60	20 mm	40,00	49,60
25 mm	58,00	71,92	25 mm	58,00	71,92
30 mm	72,00	89,28	30 mm	72,00	89,28
40 mm	86,00	106,64	40 mm	86,00	106,64
50 mm	116,00	143,84	50 mm	116,00	143,84

Uudet perusmaksut

Mittarin koko	Talousveden perusmaksu (€/vuosi)		Jäteveden perusmaksu (€/vuosi)	
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
20 mm	46,00	57,04	46,00	57,04
25 mm	66,70	82,71	66,70	82,71
30 mm	82,80	102,67	82,80	102,67
40 mm	98,90	122,64	98,90	122,64
50 mm	133,40	165,42	133,40	165,42
60 mm	181,50	225,06	181,50	225,06
≥ 80 mm	241,94	300,01	241,94	300,01

Hinnankorotukset tulisivat voimaan 1.9.2024. Esityslistan liitteenä on esitettyjen muutosten mukaan päivitetty uusi taksa.

Hinnankorotuksilla pyritään parempaan kustannusvastaavuuteen sekä kykyyn kattaa investoinnit. Esitetyille korotuksille on peruste lainsäädännössä ja vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa.

Nelihenkisen talouden vesihuoltoon liittyvät maksut ovat karkeasti arvioituna nyt noin 79 €/kk. Muutosten jälkeen maksut kasvavat noin 12 € kuukaudessa (omakotitalo, vesi- ja viemäri liittymä, kulutus 55 m³/hlö/vuosi)

Esityslistan oheismateriaalina on Forssan seudun muiden vesihuoltolaitosten käyttö- ja perusmaksut helmikuussa 2024. Vertailuissa on kuitenkin huomioitava, että vesihuoltolaitoksen kulut vaihtelevat laitoksittain, koska toiminnot, kuten vedenhankinta ja jäteveden puhdistaminen, tehdään eri tavalla. Vain oman laitoksen kulurakenne vaikuttaa maksujen määrittämiseen.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää osaltaan hyväksyä Jokioisten kunnan vesihuoltolaitoksen taksan muutokset 1.9.2024 alkaen sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle taksaa hyväksyttäväksi niin, että muutokset astuisivat voimaan 1.9.2024 lukien.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi keskustelun jälkeen teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liitteet Vesihuollon korotettu taksa

Kunnanvaltuusto 13.5.2024 § 17

Asianumero

D/81/00.02.02/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Jokioisten vesihuoltolaitoksen uuden taksan teknisen lautakunnan esittelytekstin ja liitteen mukaisesti. Vesihuoltolaitoksen uusi taksa tulee voimaan 1.9.2024.

Kokouskäsitely

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Tarja Kirkkola-Helenius ehdotti, että käyttö- ja perusmaksuja ei nosteta tässä vaiheessa ja että asia siirretään käsiteltäväksi myöhempänä ajankohtana.

Varavaltuutettu Jukka Heinämäki kannatti Kirkkola-Heleniuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja ehdotti, että kokous keskeytetään asiaa koskevaa valtuustoryhmien neuvottelutaukoa varten 10 minuutiksi. Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kokous ja asiaa koskeva keskustelu jatkui klo 18.40.

Päätettyään asiaa koskevan keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava, kannattettu ehdotus. Hän ehdotti asian ratkaisemista nimenhuutoäänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat Kirkkola-

Heleniuksen ehdotusta, äänestävät ei.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen ehdotuksen puolesta äänestivät seuraavat valtuutetut:

Aaltonen Sami
Esala Martti
Hacklin Jorma
Heikkilä Timo
Into Petri
Kivinen Maija
Kulmala-Sjöman Mira
Lax Minna
Lehti Petri
Lehtinen Rami
Lehtonen Petri
Mansikka Ursula
Marttila Pauli
Nurmi Satu
Perälä Jukka
Raiskio Sakari
Ristolainen Sanni
Räsänen Kirsi
Räsänen Sami
Saarinen Satu
Stenberg Niina
Tiensuu Jussi
Yrjänä Mervi
23

Kirkkola-Heleniuksen ehdotuksen puolesta äänestivät seuraavat valtuutetut:

Hakamäki Jenni
Jukka Heinämäki
Tarja Kirkkola-Helenius
3

Päätös Puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston hyväksyneen äänin 23-3 kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet Vesihuollon korotettu taksa

Tiedoksianto asianosaisille



Tiedoksianto sähköisesti

Päivämäärä: 24.5.2024

Vastaanottajat Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, kunnallistekniikan
: päällikkö

Muutoksenhaku

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, 7. päivänä siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan

päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5,
13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinnumero: 029 56 42200

Faksinumero: 029 56 42269

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe
8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jokioisten kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen

Käyntiosoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen

Sähköpostiosoite: jokioisten.kunta(at)jokioinen.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinnumero: www.jokioinen.fi > Yhteystiedot

Faksinumero: 03 4384 025

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9.00-16.30



ti-pe klo 9.00-15.00

Hyväksytty
Voimaantulopäivä

Valtuusto

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä lueteltuja maksuja sekä vesihuollon kustannusten korvaamiseksi tässä lueteltuja palvelumaksuja.

Perittäviin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

1 §
Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto-, mutta ei – palauttamiskelpoisia ja sisältävät arvonlisäveron. Liittymismaksut määrätään, jos rakennus liitetään vesi-, viemäri- ja/tai hulevesijärjestelmään.

Liittymismaksut peritään maksuluokittain rakennuksen kerrosalan, luokituksen/ pääkäyttötarkoituksen sekä palvelujen käytön perusteella.

Liittymismaksuluokat ovat seuraavat (suluisissa verollinen hinta, alv 24 %):

	Asemakaava-alue			Asemakaavan ulkopuolinen alue	
	Talousvesi	Jätevesi	Hulevesi	Talousvesi	Jätevesi
Yhden asunnon talot ja vapaa-ajan asunnot <100 m ²	1400 € (1736 €)	1400 € (1736 €)	700 € (868 €)	1400 € (1736 €)	2800 € (3472 €)
Yhden asunnon talot ja vapaa-ajan asunnot 100–200 m ²	1700 € (2108 €)	1700 € (2108 €)	850 € (1054 €)	1700 € (2108 €)	3400 € (4216 €)
Yhden asunnon talot ja vapaa-ajan asunnot >200 m ² sekä kaikki kahden asunnon talot	2000 € (2480 €)	2000 € (2480 €)	1000 € (1240 €)	2000 € (2480 €)	4000 € (4960 €)
Rivitalo, 3 asuntoa	2500 € (3100 €)	2500 € (3100 €)	1250 € (1550 €)	2500 € (3100 €)	5000 € (6200 €)
Jokaiselta rivitalon lisäasunnolta	700 € (868 €)	700 € (868 €)	350 € (434 €)	700 € (868 €)	1400 € (1736 €)

	Asemakaava-alue			Asemakaavan ulkopuolinen alue	
	Talousvesi	Jätevesi	Hulevesi	Talousvesi	Jätevesi
Asuinkerrostalo, enintään 20 asuntoa	6500 € (8060 €)	6500 € (8060 €)	3250 € (4030 €)	6500 € (8060 €)	13000 € (16120 €)
Jokaiselta asuinkerrostalon lisäasunnolta	380 € (471,20 €)	380 € (471,20 €)	190 € (235,60 €)	380 € (471,20 €)	760 € (942,40 €)
Taloussrakennus <100 m ²	400 € (496 €)	400 € (496 €)	200 € (248 €)	400 € (496 €)	800 € (992 €)
Taloussrakennus 100–200 m ²	600 € (744 €)	600 € (744 €)	300 € (372 €)	600 € (744 €)	1200 € (1488 €)
Taloussrakennus >200 m ²	800 € (992 €)	800 € (992 €)	400 € (496 €)	800 € (992 €)	1600 € (1984 €)

Maataloussrakennuksille ja saunarakennuksille liittymismaksu määräytyy samalla tavalla kuin taloussrakennuksille. Myös kotieläinrakennuksille viemärin liittymismaksu määräytyy näin, sillä vesihuoltolaitos ottaa vastaan ainoastaan kotieläinrakennuksissa syntyvän ihmisten saniteettiveden.

Muiden rakennusten liittymismaksut

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy rakennuksen kerrosalan, luokituksen/ pääkäyttötarkoituksen sekä palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = A * p * k * S * y_L$

A = kerrosala

p = palvelukerroin. Jos rakennus liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Talousvesi	Jätevesi	Hulevesi
0,4	0,4	0,2

k = luokituksen / pääkäyttötarkoituksen mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Liike- ja toimistorakennus	3
Teollisuusrakennus 1	1
Teollisuusrakennus 2	3
Julkinen rakennus	3
Kotieläinrakennus	4

Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

S = sijaintikerroin. Sijaintikerroin on 1, mutta asemakaava-alueen ulkopuolella jätevesiviemäriin liittymismaksua laskettaessa 2.

y_L = Liittymismaksun yksikköhinta, joka on 4,00 euroa/k-m² (alv 0 %) ja verollisena 4,96 euroa/k-m² (alv 24 %)

Asemakaava-alueen ulkopuolella 5000 euron (alv 0 %) yli menevästä viemäriin liittymismaksun osasta otetaan huomioon 25 %.

Kiinteistöpumppaamot

Mikäli kiinteistö ei pääse asemakaava-alueen ulkopuolella liittymään runkoviemäriin viettoviemäriin tai liityy paineviemäriverkostoon, tulee kiinteistön suorittaa liittymisen kiinteistöpumppaamolla. Tässä tapauksessa **viemäriin verottomasta liittymismaksuhinnasta vähennetään 1 000 euroa**. Mikäli useampi liittyjä liittyy samaan pumppaamoon, jaetaan edellä mainittu hyvitys liittymisten kesken. Kiinteistöpumppaamon hankinta, kytkentä ja kunnossapito kuuluvat kiinteistölle.

Minimiliittymismaksut

Vesiliittymismaksu on vähintään 1000 € (alv 0 %), 1240 € (alv 24 %) / kiinteistö. Jätevesiliittymismaksu on vähintään 1000 € (alv 0 %), 1240 € (alv 24 %) / kiinteistö. Hulevesiliittymismaksu on vähintään 500 € (alv 0 %), 620 € (alv 24 %) / kiinteistö.

Viemäri liittymismaksun maksutavat asemakaava-alueen ulkopuolella

Liittymismaksun voi maksaa kahtena tasasuuruksena vuotuiseränä. Maksun eräpäivä on liitostyön suorittamisesta seuraavan kuukauden viimeinen päivä ja mahdollinen toinen maksuerä eräännyy tasan vuosi ensimmäisen eräpäivän jälkeen. Maksamattomasta maksuerästä peritään 3 % vuotuinen korko.

Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella olevat kiinteistöt

Kiinteistö, joka sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella, voi liittyä kunnan verkostoon teknisen lautakunnan erillisellä päätöksellä.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun asuin- tai talousrakennus siirtyy kalliimpaan maksuluokkaan.

Liike- ja toimistorakennusten, teollisuusrakennusten, julkisten rakennusten sekä kotieläinrakennusten lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 20 % tai 30 k-m² ja muutoksessa otetaan huomioon se, kumpi ehto täytyy ensin.

Muutosta/muutoksia verrataan aina aiemmin määrättyyn ja maksuunpantuun liittymismaksuperusteeseen. Asuin- ja talousrakennuksilla lisäliittymismaksu on kuitenkin aina enintään maksuluokkien erotus.

2 §**Perusmaksu****Perusmaksun määräytymisperuste**

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella talousvedelle ja jätevedelle (euro/vuosi) seuraavasti:

Mittarin koko	Talousveden perusmaksu (€/vuosi)		Jäteveden perusmaksu (€/vuosi)	
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
20 mm	46,00	57,04	46,00	57,04
25 mm	66,70	82,71	66,70	82,71
30 mm	82,80	102,67	82,80	102,67
40 mm	98,90	122,64	98,90	122,64
50 mm	133,40	165,42	133,40	165,42
60 mm	181,50	225,06	181,50	225,06
≥ 80 mm	241,94	300,01	241,94	300,01

Perusmaksua peritään jatkuvasti siitä lähtien, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon.

3 §**Käyttömaksu**

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Talousveden käyttömaksu (€/m ³)		Jäteveden käyttömaksu (€/m ³)	
alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
1,32	1,64	2,24	2,78

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

4 §**Poikkeukset**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen.

5 §**Vesimittarin tarkistusmaksu**

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on:

100 € (alv 0 %) / tarkistuskerta, 124 € (alv 24 %) / tarkistuskerta.

6 §**Vesimittarin luentamaksu**

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on:

25 € (alv 0 %) / luentakerta, 31 € (alv 24 %) / luentakerta.

7 §**Tonttijohtojen rakentamismaksut**

Laitos perii suorittamastaan tonttijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta ja edellä mainittuihin kuuluvista maanrakennustöistä tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittyjän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa.

- 1) Laitoksen kiinteistön laskuun suorittamat työt (laitoksen ja asiakkaan välisen sopimuksen perusteella) peritään asiakkaalta laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti lisättyinä 12 %:n yleiskustannuslisällä.
- 2) Kiinteistön laitoksella teettämät työt peritään asiakkaalta laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti lisättyinä 12 %:n yleiskustannuslisällä.

Perinnässä otetaan huomioon kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

8 §**Venttiilin sulkeminen ja avaaminen**

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Venttiilin sulkemis- ja avaamismaksun määräämisperusteet ovat seuraavat:

- Veden toimituksen keskeyttäminen asiakkaan maksuvelvollisuuden laiminlyönnistä.
- Asiakkaan pyynnöstä aiheutuva venttiilin sulkeminen ja avaaminen.

Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät seuraavasti:

- Venttiilin sulkeminen 25 € (alv 0 %), 31 € (alv 24 %).
- Venttiilin avaaminen 25 € (alv 0 %), 31 € (alv 24 %).

9 §**Asiakkaan tilaamat työt**

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset liittyjältä tai muulta asiakkaalta laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti lisättyinä 12 %:n yleiskustannuslisällä. Perinnässä otetaan huomioon kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero.

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta tonttijohtojen sulatuksesta peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset liittyjältä tai muulta asiakkaalta laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti lisättyinä 12 %:n yleiskustannuslisällä. Perinnässä otetaan huomioon kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero.

Muut perittävät maksut:

- Vesimittarin irrotus asiakkaan pyynnöstä 25 € (alv 0 %), 31 € (alv 24 %).
- Vesimittarin kiinnitys asiakkaan pyynnöstä 25 € (alv 0 %), 31 € (alv 24 %).

10 §**Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.