

KIINTEISTÖ OY JOKIOISTEN VUOKRA-ASUNNOT

Rekisteri- ja tietosuojaseloste

Rekisterinpitäjällä on tietosuoja-asetuksen mukaan velvollisuus informoida selkeällä tavalla rekisteröityjä, miten henkilötietoja kootaan ja säilytetään.

Tämä seloste täyttää informointivelvoitteen.

1. Rekisterinpitäjä

Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asunnot
Y-tunnus 0956690-8
osoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen
s- posti vuokra-asunnot@jokioinen.fi , p. 050 4687 841
Rekisteristä vastaava kiinteistösihteeri Leena Lilja

2. Rekisteröidyt

- koy:n asiakkaat
- asuntohakemuksen jättäneet

3. Henkilötietojen pitämisen peruste ja käyttötarkoitus

Henkilötietoja käytetään asuntohakemusten käsittelyyn ja vuokrasopimusten laadintaan sekä asiakassuhteen hoitamiseen sekä asumisen jälkeisiin prosesseihin.

4. Rekisteriin tallennettavat henkilötiedot

Asiakasrekisteri sisältää seuraavat tiedot:

Asunnonhakijoiden ja asukkaiden nimi, henkilötunnus, kuvaus taloudellisesta tilanteesta, osoite, sähköposti ja puhelinnumero sekä työnantajan tiedot.

Tietoja tallennetaan Koy Jokioisten Vuokra-asuntojen arkistoon, vuokra-asuntojen vuokranvalvontajärjestelmään (Macister Isännöinti) sekä asumisenaikana rekisteriin tallentuu tietosisältöjä liittyen eri asumisenaikaisiin velvoitteisiin, toimintoihin ja prosesseihin kuten vuokranmaksuun, laskutukseen, huoltoon, yhteydenottoihin, kunnossapitoon, kulutusseurantaan sekä avainhallintaan liittyviin asioihin.

5. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on seuraavat oikeudet, joiden käyttämistä koskevat pyynnöt tulee tehdä osoitteeseen vuokra-asunnot@jokioinen.fi tai kirjallisesti yllä olevaan osoitteeseen.

Tarkastusoikeus

Rekisteröity voi tarkistaa tallennetut tiedot.

Omia tietoja voi kysyä kerran vuodessa ilman erillistä maksua.

Oikeus tietojen oikaisemiseen

Rekisteröity voi pyytää oikaisemaan häntä koskevat virheelliset ja puutteelliset tiedot.

Vastustamisoikeus

Rekisteröity voi vastustaa henkilötietojen käsittelyä, mikäli kokee että henkilötietoja on käsitelty lainvastaisesti.

Suoramarkkinointikielto

Rekisteröidyllä on oikeus kieltää tietojen käyttäminen suoramarkkinointiin.

Poisto-oikeus

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää tietojen poistamista, jos tietojen käsittely ei ole tarpeen. Käsittelyn jälkeen tiedot poistetaan tai rekisteröidylle ilmoitetaan perusteltu syy, miksi tietoja ei voida poistaa.

On huomioitava, että rekisterinpitäjällä voi olla lakisääteinen tai muu oikeus olla poistamatta pyydettyä tietoa.

Rekisteröity voi valittaa päätöksestä tietosuojavaltuutetulle

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että kiistanalaisten tietojen käsittelyä rajataan siksi aikaa, kunnes asia saadaan ratkaistua.

Valitusoikeus

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle kantelu, jos hän kokee, että rikomme henkilötietoja käsitellessämme voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä.

6. Säännönmukaiset tietolähteet

Rekisterin käyttäjätiedot kerätään asunnonhakijoilta/asukkailta itseltään vuokra-asuntohakemusta ja sopimusta tehtäessä puhelimitse, sähköpostilla, kirjallisesti tai muulla vastavalla tavalla. Henkilötietoja voidaan kerätä ja päivittää myös julkisista ja yksityisistä rekistereistä, kuten henkilötietoja koskevia palveluja tarjoavilta viranomaisilta ja yrityksiltä, kuten Väestörekisterikeskukselta ja luottotiedot Suomen Asiakastieto Oy:n luottorekisteristä.

7. Säännönmukaiset tietojen luovutukset

Tietoja ei luovuteta markkinointitarkoituksiin.

8. Käsittelyn kesto

Henkilötietoja käsitellään ja säilytetään pääsääntöisesti niin kauan kuin käyttötarkoituksen vuoksi on tarpeellista, paitsi milloin lainsäädäntö edellyttää tietojen säilyttämistä pidempään esim. perinnän tms. vuoksi.

9. Henkilötietojen käsittelijät

Rekisteritietojen mukaisia tietoja käsittelee Koy Jokioisten Vuokra-asuntojen henkilökunta. Voimme myös ulkoistaa henkilötietojen käsittelyn osittain kolmannelle osapuolelle, jolloin takaamme sopimusjärjestelyin, että henkilötietoja käsitellään voimassa olevan tietosuojalainsäädännön mukaisesti ja muutoin asianmukaisesti.

10. Tietojen suojaamisen periaatteet

Tietojen säilytystä, arkistointia, hävittämistä ja muuta käsittelyä ohjataan arkistointiohjeilla ja tietoturva- ja tietosuojaohjeistuksella. Rekisteriin sähköisesti tallennetut tiedot on suojattu niin, että niitä pääsee katsomaan vain siihen oikeutettu henkilö. Jokainen käyttäjä hyväksyy tietojen ja tietojärjestelmien käyttöä ja salassapitoa koskevan sitoumuksen käyttöoikeudet saadessaan.

11. Tietojen siirto EU:n ulkopuolelle

Ei siirretä.

Päivitetty 27.4.2020