Jokioisten kunnan vesihuoltolaitoksen taksa ja palvelumaksut 1.6.2018 alkaen

Hyväksytty **Valtuusto 23.2.2018**
Voimaantulopäivä **01.06.2018**

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä lueteltuja maksuja sekä vesihuollon kustannusten korvaamiseksi tässä lueteltuja palvelumaksuja.

Perittäviin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

1 §
Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto-, mutta ei –palauttamiskelpoisia ja sisältävät arvonlisäveron. Liittymismaksut määrätään, jos rakennus liitetään vesi-, viemäri- ja/tai hulevesijärjestelmään.

Liittymismaksut peritään maksuluokittain rakennuksen kerrosalan, luokituksen/ pääkäyttötarkoituksen sekä palvelujen käytön perusteella.

Liittymismaksuluokat ovat seuraavat (suluissa verollinen hinta, alv 24 %):

	Asemakaava-alue			Asemakaavan ulkopuolinen alue	
	Talousvesi	Jätevesi	Hulevesi	Talousvesi	Jätevesi
Yhden asunnon talot ja vapaa-ajan asunnot <100 m^2	1400 € (1736 €)	1400 € (1736 €)	700 € (868 €)	1400 € (1736 €)	2800 € (3472 €)
Yhden asunnon talot ja vapaa-ajan asunnot 100–200 m^2	1700 € (2108 €)	1700 € (2108 €)	850 € (1054 €)	1700 € (2108 €)	3400 € (4216 €)
Yhden asunnon talot ja vapaa-ajan asunnot >200 m^2 sekä kaikki kahden asunnon talot	2000 € (2480 €)	2000 € (2480 €)	1000 € (1240 €)	2000 € (2480 €)	4000 € (4960 €)
Rivitalo, 3 asuntoa	2500 € (3100 €)	2500 € (3100 €)	1250 € (1550 €)	2500 € (3100 €)	5000 € (6200 €)
Jokaiselta rivitalon lisäasunnolta	700 € (868 €)	700 € (868 €)	350 € (434 €)	700 € (868 €)	1400 € (1736 €)

	Asemakaava-alue			Asemakaavan ulkopuolinen alue	
	Talousvesi	Jätevesi	Hulevesi	Talousvesi	Jätevesi
Asuinkerrostalo, enintään 20 asuntoa	6500 € (8060 €)	6500 € (8060 €)	3250 € (4030 €)	6500 € (8060 €)	13000 € (16120 €)
Jokaiselta asuinkerrostalon lisäasunnolta	380 € (471,20 €)	380 € (471,20 €)	190 € (235,60 €)	380 € (471,20 €)	760 € (942,40 €)
Talousrakennus <100 m^2	400 € (496 €)	400 € (496 €)	200 € (248 €)	400 € (496 €)	800 € (992 €)
Talousrakennus 100–200 m^2	600 € (744 €)	600 € (744 €)	300 € (372 €)	600 € (744 €)	1200 € (1488 €)
Talousrakennus >200 m^2	800 € (992 €)	800 € (992 €)	400 € (496 €)	800 € (992 €)	1600 € (1984 €)

Maatalousrakennuksille ja saunarakennuksille liittymismaksu määräytyy samalla tavalla kuin talousrakennuksille. Myös kotieläinrakennuksille viemärin liittymismaksu määräytyy näin, sillä vesihuoltolaitos ottaa vastaan ainoastaan kotieläinrakennuksissa syntyvän ihmisten saniteettiveden.

Muiden rakennusten liittymismaksut

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy rakennuksen kerrosalan, luokituksen/ pääkäyttötarkoituksen sekä palveluiden käytön perusteella seuraavasti: **L** = $A*p*k*S*y_L$

A = kerrosala

p = palvelukerroin. Jos rakennus liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Talousvesi	Jätevesi	Hulevesi
0,4	0,4	0,2

k = luokituksen / pääkäyttötarkoituksen mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Liike- ja toimistorakennus	3
Teollisuusrakennus 1	1
Teollisuusrakennus 2	3
Julkinen rakennus	3
Kotieläinrakennus	4

Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

S = sijaintikerroin. Sijaintikerroin on 1, mutta asemakaava-alueen ulkopuolella jätevesiviemärin liittymismaksua laskettaessa 2.

y_L = Liittymismaksun yksikköhinta, joka on 4,00 euroa/k-m^2 (alv 0 %) ja verollisena 4,96 euroa/k-m^2 (alv 24 %)

Asemakaava-alueen ulkopuolella 5000 euron (alv 0 %) yli menevästä viemärin liittymismaksun osasta otetaan huomioon 25 %.

Kiinteistöpumppaamot
Mikäli kiinteistö ei pääse asemakaava-alueen ulkopuolella liittymään runkoviemäriin viettoviemärillä tai liittyy paineviemäriverkostoon, tulee kiinteistön suorittaa liittyminen kiinteistöpumppaamolla. Tässä tapauksessa **viemärin verottomasta liittymismaksuhinnasta vähennetään 1 000 euroa.** Mikäli useampi liittyjä liittyy samaan pumppaamoon, jaetaan edellä mainittu hyvitys liittyjien kesken. Kiinteistöpumppaamon hankinta, kytkentä ja kunnossapito kuuluvat kiinteistölle.

Minimiliittymismaksut
Vesiliittymismaksu on vähintään 1000 € (alv 0 %), 1240 € (alv 24 %) / kiinteistö. Jätevesiliittymismaksu on vähintään 1000 € (alv 0 %), 1240 € (alv 24 %) / kiinteistö. Hulevesiliittymismaksu on vähintään 500 € (alv 0 %), 620 (alv 24 %) / kiinteistö.

Viemäriliittymismaksun maksutavat asemakaava-alueen ulkopuolella
Liittymismaksun voi maksaa kahtena tasasuuruisena vuotuiseränä. Maksun eräpäivä on liitostyön suorittamisesta seuraavan kuukauden viimeinen päivä ja mahdollinen toinen maksuerä erääntyy tasan vuosi ensimmäisen eräpäivän jälkeen. Maksamattomasta maksuerästä peritään 3 % vuotuinen korko.

Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella olevat kiinteistöt
Kiinteistö, joka sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella, voi liittyä kunnan verkostoon teknisen lautakunnan erillisellä päätöksellä.

Lisäliittymismaksu
Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun asuin- tai talousrakennus siirtyy kalliimpaan maksuluokkaan.

Liike- ja toimistorakennusten, teollisuusrakennusten, julkisten rakennusten sekä kotieläinrakennusten lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 20 % tai 30 k-m^2 ja muutoksessa otetaan huomioon se, kumpi ehto täyttyy ensin.

Muutosta/muutoksia verrataan aina aiemmin määrättyyn ja maksuunpantuun liittymismaksuperusteeseen. Asuin- ja talousrakennuksilla lisäliittymismaksu on kuitenkin aina enintään maksuluokkien erotus.

2 §
Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella talousvedelle ja jätevedelle (euro/vuosi) seuraavasti:

Mittarin koko	Talousveden perusmaksu (€/vuosi)		Jäteveden perusmaksu (€/vuosi)	
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
20 mm	40,00	49,60	40,00	49,60
25 mm	58,00	71,92	58,00	71,92
30 mm	72,00	89,28	72,00	89,28
40 mm	86,00	106,64	86,00	106,64
50 mm	116,00	143,84	116,00	143,84

Perusmaksua peritään jatkuvasti siitä lähtien, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon.

3 §
Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Talousveden käyttömaksu (€/m^3)		Jäteveden käyttömaksu (€/m^3)	
alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
1,15	1,43	1,95	2,42

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

4 §
Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen.

5 §
Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on:
100 € (alv 0 %) / tarkistuskerta, 124 € (alv 24 %) / tarkistuskerta.

6 §
Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on:
25 € (alv 0 %) / luentakerta, 31 € (alv 24 %) / luentakerta.

7 §
Tonttijohtojen rakentamismaksut

Laitos perii suorittamastaan tonttijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta ja edellä mainittuihin kuuluvista maanrakennustöistä tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittyjän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa.

1) Laitoksen kiinteistön laskuun suorittamat työt (laitoksen ja asiakkaan välisen sopimuksen perusteella) peritään asiakkaalta laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti lisättynä 12 %:n yleiskustannuslisällä.

2) Kiinteistön laitoksella teettämät työt peritään asiakkaalta laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti lisättynä 12 %:n yleiskustannuslisällä.

Perinnässä otetaan huomioon kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

8 §
Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Venttiilin sulkemis- ja avaamismaksun määräämisperusteet ovat seuraavat:
– Veden toimituksen keskeyttäminen asiakkaan maksuvelvollisuuden laiminlyönnistä.
– Asiakkaan pyynnöstä aiheutuva venttiilin sulkeminen ja avaaminen.

Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät seuraavasti:
– Venttiilin sulkeminen 25 € (alv 0 %), 31 € (alv 24 %).
– Venttiilin avaaminen 25 € (alv 0 %), 31 € (alv 24 %).

9 §
Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset liittyjältä tai muulta asiakkaalta laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti lisättynä 12 %:n yleiskustannuslisällä. Perinnässä otetaan huomioon kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta tonttijohtojen sulatuksesta peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset liittyjältä tai muulta asiakkaalta laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti lisättynä 12 %:n yleiskustannuslisällä. Perinnässä otetaan huomioon kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muut perittävät maksut:
– Vesimittarin irrotus asiakkaan pyynnöstä 25 € (alv 0 %), 31 € (alv 24 %).
– Vesimittarin kiinnitys asiakkaan pyynnöstä 25 € (alv 0 %), 31 € (alv 24 %).

10 §
Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

JOKIOISTEN KUNTA
Keskuskatu 29 A • 31600 Jokioinen • vaihde 03 41821 • fax 03 438 4025 • jokioisten.kunta@jokioinen.fi
www.jokioinen.fi