

**84 § Poikkeamislupa / kaavapoikkeaminen Arkihuoma Oy**

Julkinen

**Kunnanhallitus 18.5.2026 § 84**

**Asianumero**

D/172/10.00.00.03/2026

**Valmistelija**

Rakennustarkastaja Raimo Huotelin puh 03 41415325

Arkihuoma Oy hakee poikkeamislupaa RakL 57§ kiinteistölle 169-408-1-637 Lintukankaantie 9 31600 JOKIOINEN kaavapoikkeamiselle.

Kahviorakennus, jolle on haettu rakentamislupaa sijaitsee kiinteistön kaavanmukaiselle rakennusalueella, mutta rajautuu samalla kaavassa merkityn kevyenliikenteen väylään pp. Tämän vuoksi kahvion sisäänkäynti ja koko muu piha-alue sijaitsee kaavassa merkityn kevyen liikenteen väylän kohdalla. Myös Arkihuoma Oy:n hakema rakentamislupa Leivänkuja 1 31600 JOKIOINEN kiinteistöllä 169-408-1-1678 leipomorakennukselle vaikuttaa lastaus- ja parkkialueidensa vuoksi kaavassa merkittyyn kevyenliikenteen väylään. Tämä piha-alue on samalla kiinteistöllä 169-408-1-637. Tästä syystä esitetään poikkeamista koko kevyenliikenteen väylän osuudelle kiinteistöllä ja oikeutetaan leipomorakennuksen lastaus- ja parkkijärjestelyt kiinteistöllä.

Naapurikiinteistöjen kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ei ollut huomautettavaa rakentamisesta eikä sen sisältämästä poikkeamisesta asemakaavaan.

Turun valtatie tienpitäjän Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnossa todetaan että parkkipaikkojen sijoittaminen liikennealueelle on mahdollista jos varsinaiselle tiealueelle ei tulla ja tiedostetaan että elinvoimakeskus voi tarvittaessa siirättää rakenteet omistajan kustannuksella.

Lupahakemuksesta laadittu toimituskirja on liitteenä.

Asemapiirustus ja toimituskirja esitellään kokouksessa.

**Kunnanjohtajan ehdotus**



Jokioisten kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää poikkeamisluvan Arkihuoma Oy:lle kiinteistöllä 169-408-1-637.

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Rami Lehtinen poistui päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi).

Pöytäkirja tarkastettiin ja allekirjoitettiin kokouksessa.

Tämä päätös julkipannaan 18.5.2026 ja päätöksen antopäivä on 18.5.2026.

**Liitteet** 260518 ARK Asema Poikkeamislupa 12.5.26 (1)

### **Tiedoksianto asianosaisille**

Tiedoksianto muulla tavoin

Päivämäärä: 18.5.2026

Vastaanottajat

:

Miten:

## **Muutoksenhaku**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jokioisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7. päivänä siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kunnan kotisivuille.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Jokioisten kunnanhallitus

Postiosoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen

Käyntiosoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen  
Sähköpostiosoite: jokioisten.kunta@jokioinen.fi  
Puhelinnumero: <https://www.jokioinen.fi/yhteystiedot/>  
Faksinumero: 03 4384 025

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9.00-16.30  
ti-pe klo 9.00-15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

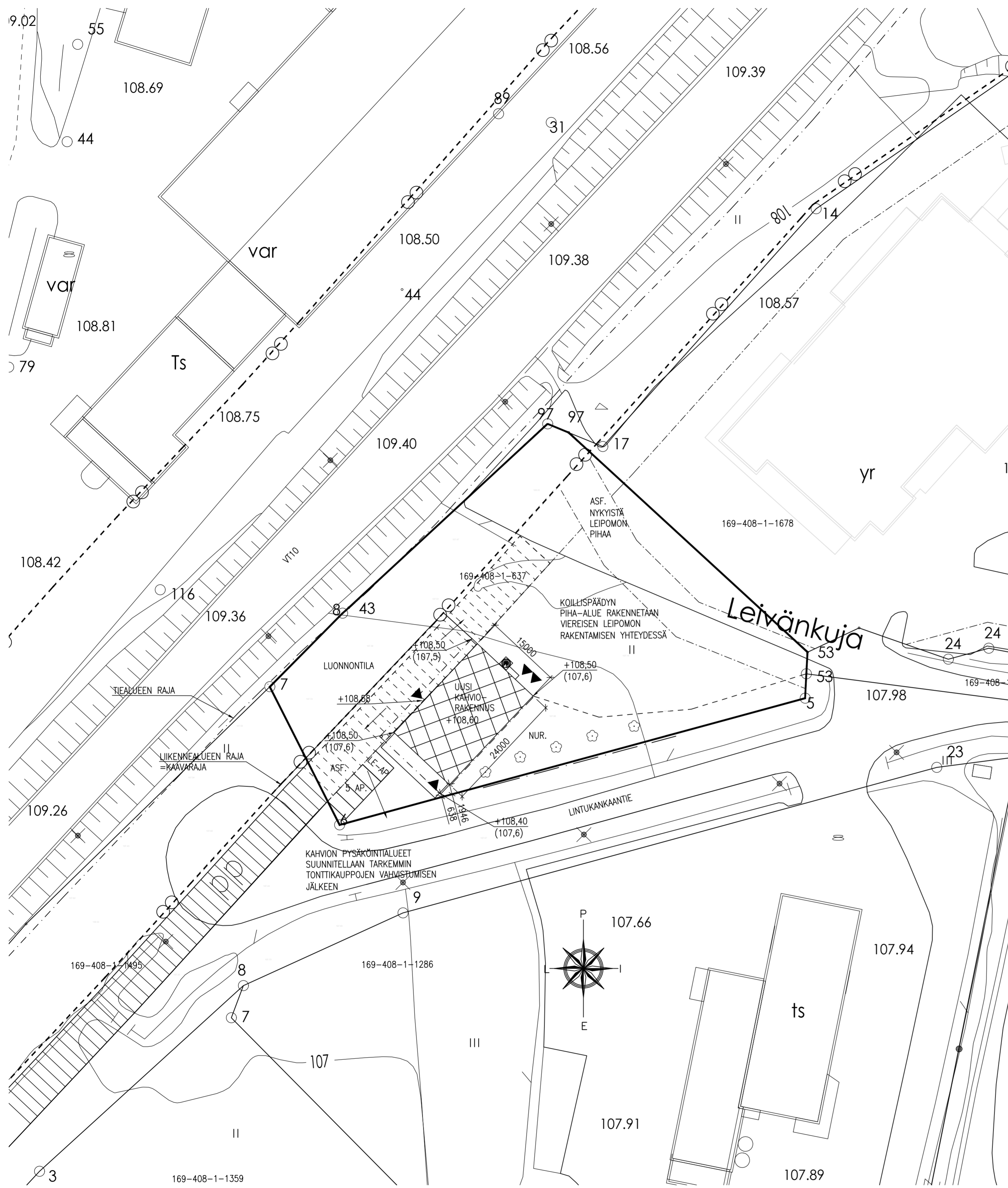
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jokioisten kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen  
Käyntiosoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen  
Sähköpostiosoite: jokioisten.kunta@jokioinen.fi  
Puhelinnumero: <https://www.jokioinen.fi/yhteystiedot/>  
Faksinumero: 03 4384 025

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2  
 SUOJAUSTASO 2  
 PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1  
 PALOKUORMARYHMÄ <600 MJ/m2

KANTAVAT RAKENTEET: R30

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: KOKOONTUMIS- JA LIIKETILA (RAVINTOLA)

SAVUNPOISTOLASKELMA, POISTUMISTIELASKELMA JA PINTALUOKAT:  
 KATSO POHJAPIIRUSTUS ARK-2

POISTUMISOPASTEET JA POISTUMISREIITIT VALAISTU.  
 RAKENNUS VARUSTETAAN RIITTÄVÄLLÄ ALKUSAMMUTUSKALUSTOLLA.

RAKENNUKSESSA KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LTO.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON

SADEVEDET VIIVYTETÄÄN TONTILLA ENNEN OJUIIN JOHTAMISTA NURMIALUEILLA.

SADEVESIÄ EI JOHDETA VT10 VIEREISEEN OJAAN.

LOPULLINEN TOTEUTUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

107,40 NYKYINEN MITATTU KORKO  
 +108,50 UUSI SUUNNITELTU KORKO

SUUNNITELMASSA ESITETYT KOROT ALUSTAVIA.  
 TODELLINEN LATTIAKORKO JA PIHAKOROT SEKÄ PAINANTEIDEN KOROT VARSINAISEN PINNANTASOISSUUNNITELMAN MUKAAN

RAKENNUKSEN LAAJUUSTIEDOT

KERROSALA	360	m2
KOKONAISALA	360	m2
HUONEALA	342	m2
TILAVUUS	2 390	m3

YLÄKERRAN IV-HUONE 25,4 m2 KERROSALAAN KUULUMATONTA TILAA

K.OSA 169-408	KORTTELI/TILA 1	TONTTI/RNo 637	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMPPU UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAI PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE ARKIHUOMA OY KAHVIORAKENNUS LINTUKANKAANTIE 9 31600 JOKIOINEN			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POIKKEAMISLUVAN ASEMAPIIRUSTUS
			MITTAKAAVAT 1:500
			SUUNN. ALA ARK
			TYÖ No PIIR.No MUUTOS
			1
			YHT.HENK.
			PÄIVÄYS 15.5.2026

**RAKSANTTI Oy**  
 TIETOTAITOJA RAKENNUSPROJEKTIISI  
 Rakennus- ja suunnittelu  
 Laatu ja 3D-suunnittelu  
 Valvonta ja rakennuttaminen  
 Korjausrakentamisen asiantuntijapalvelut

*Antti Jaakkola*  
 DI Antti Jaakkola