

84 § Poikkeamislupa / kaavapoikkeaminen Arkihuoma Oy

Julkinen

Kunnanhallitus 18.5.2026 § 84

Asianumero

D/172/10.00.00.03/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Huotelin puh 03 41415325

Arkihuoma Oy hakee poikkeamislupaa RakL 57§ kiinteistölle 169-408-1-637 Lintukankaantie 9 31600 JOKIOINEN kaavapoikkeamiselle.

Kahviorakennus, jolle on haettu rakentamislupaa sijaitsee kiinteistön kaavanmukaiselle rakennusalueella, mutta rajautuu samalla kaavassa merkityn kevyenliikenteen väylään pp. Tämän vuoksi kahvion sisäänkäynti ja koko muu piha-alue sijaitsee kaavassa merkityn kevyen liikenteen väylän kohdalla. Myös Arkihuoma Oy:n hakema rakentamislupa Leivänkuja 1 31600 JOKIOINEN kiinteistöllä 169-408-1-1678 leipomorakennukselle vaikuttaa lastaus- ja parkkialueidensa vuoksi kaavassa merkittyyn kevyenliikenteen väylään. Tämä piha-alue on samalla kiinteistöllä 169-408-1-637. Tästä syystä esitetään poikkeamista koko kevyenliikenteen väylän osuudelle kiinteistöllä ja oikeutetaan leipomorakennuksen lastaus- ja parkkijärjestelyt kiinteistöllä.

Naapurikiinteistöjen kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ei ollut huomautettavaa rakentamisesta eikä sen sisältämästä poikkeamisesta asemakaavaan.

Turun valtatie tienpitäjän Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnossa todetaan että parkkipaikkojen sijoittaminen liikennealueelle on mahdollista jos varsinaiselle tiealueelle ei tulla ja tiedostetaan että elinvoimakeskus voi tarvittaessa siirättää rakenteet omistajan kustannuksella.

Lupahakemuksesta laadittu toimituskirja on liitteenä.

Asemapiirustus ja toimituskirja esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus



Jokioisten kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää poikkeamisluvan Arkihuoma Oy:lle kiinteistöllä 169-408-1-637.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Rami Lehtinen poistui päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi).

Pöytäkirja tarkastettiin ja allekirjoitettiin kokouksessa.

Tämä päätös kuulutetaan 21.5.2026 ja päätöksen tiedoksisaantipäivä on 28.5.2026. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 28.6.2026.

Liitteet 260518 ARK Asema Poikkeamislupa 12.5.26 (1)

Tiedoksianto asianosaisille

VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakuohje (poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta)

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Kuulutuksen julkaisemisajankohta ja viimein valituspäivä on merkitty päätökseen sekä kuulutukseen. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä määräpäivän jälkeen.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- 4) valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot, jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän tiedot on ilmoitettava
- 5) postiosoite ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle)
- 6) valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti

Valituksen liitteet

Valituskirjaan on liitettävä

- 1) tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- 4) mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös sähköpostilla tai faksina, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

- käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
- postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13110 Hämeenlinna
- puhelin: 029 56 42210, tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
- faksi: 029 56 42269
- sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
- aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu, katso [tuomioistuinmaksulaki 1455/2015](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, jolloin samalla kirjelmällä valittaneilta peritään vain yksi maksu. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan hyväksi.

Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettua lakia (808/2019).